

10669



Цена: 133 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 133 000 €

Площадь строения, м²: 64

Спален: 1

Ванных комнат: 1

Гараж/паркинг: Да

Предлагается к продаже светлая и функциональная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных для жизни районов города Бар — Илино. Это отличный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиции с целью последующей аренды. Район стабильно востребован.

Квартира расположена на 3 этаже современного жилого дома 2014 года постройки. В здании установлен лифт, при этом при подъёме к квартире отсутствуют ступеньки, что делает объект удобным для людей с ограниченной мобильностью, семей с маленькими детьми и пожилых людей.

Общая площадь квартиры составляет 64 м?. Планировка продумана и функциональна: просторная гостиная, кухня, спальня, ванная комната с душевой кабиной, а также отдельная кладовая/прачечная — дополнительное помещение для хранения и бытовых нужд. Особое внимание заслуживает терраса, ориентированная на юго-запад. Она просторная и закрыта от дождя.

Для комфорта проживания в квартире установлены тёплые полы, которые обеспечивают приятную температуру в зимний период. В летние месяцы комфорт поддерживают два кондиционера.

Дом располагает собственной небольшой территорией и парковкой. Квартира имеет право безвозмездного пользования парковочным местом на территории дома, что является значительным преимуществом для данного района.

Локация особенно привлекательна:

- до моря — около 500 метров (пешая доступность),
- до школы и супермаркета — примерно 300-350 метров,
- до центра города Бар — около 1 километра.

Район Илино сочетает спокойную жилую атмосферу и удобство городской инфраструктуры. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, школа, набережная и пляж.

Квартира подойдёт для круглогодичного проживания, сезонного отдыха или как инвестиция для сдачи в аренду — благодаря расположению и параметрам она будет востребована как среди местных жителей, так и среди иностранных арендаторов.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





