

12740



Цена: 425 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 425 000 €

Площадь строения, м²: 154

Спален: 3

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Вашему вниманию, уникальное предложение в г.Бар.

Пентхаус La Terrazza Bar — это редкая элитная квартира, предлагающая уникальное сочетание пространства, уединения, панорамных видов и полной инфраструктуры - формат, крайне редкий на рынке недвижимости Бара. Квартира имеет общую жилую площадь 154 м², включая главную панорамную террасу площадью 52 м² с собственным джакузи. Терраса является продолжением жилого пространства, площадью 102м² и предлагает открытый вид на море, город и невероятный панорамный вид на горы, что делает ее идеальной как для частного использования, так и для премиум-класса краткосрочной и долгосрочной аренды. Квартира

полностью меблирована и оборудована, продается «под ключ» и готова к немедленному использованию или сдаче в аренду.

Квартира расположена в одном из лучших домов г. Бар, от проверенного застройщика, которого отличает высокий стандарт качества строительства.

Ключевые особенности объекта:

- два лифта, обеспечивающие комфорт и доступность
- консьерж-сервис, что редко встречается в жилых домах Черногории
- большая парковка прямо перед зданием
- безопасные и ухоженные общие зоны
- тихий жилой район с долгосрочными владельцами.

Такой уровень инфраструктуры является исключительным для Бара и значительно повышает как ликвидность, так и долгосрочную стоимость актива.

Интерьер спроектирован таким образом, чтобы сочетать в себе долговечность, комфорт и простоту в эксплуатации.

Основные особенности интерьера:

- подогрев пола по всей квартире, кондиционеры и тепловые конвекторы в каждом жилом помещении
- мраморные полы во всех комнатах
- высококачественная мебель и полный комплект бытовой техники
- просторная гостиная с прямым выходом на террасу
- большие окна, обеспечивающие обилие естественного света и панорамные вид

Планировка квартиры: прихожая, три спальни, две ванные комнаты с душевой, два балкона, отдельная гардеробная, просторная гостиная и столовая зона с выходом на террасу с джакузи и уличной плетеной мебелью.

Одно из главных преимуществ - это центральное, но при этом удивительно тихое расположение, обеспечивающее полную доступность пешком без ущерба для приватности, 2 минуты пешком до супермаркета Voli- крупнейшего супермаркета в Баре, банки, аптеки, кафе, пекарни и магазины товаров повседневного спроса находятся поблизости, 400 м до набережной, 10 минут пешком до железнодорожного и автобусного вокзалов, 7 минут до яхтенной пристани и порта.

Вся необходимая инфраструктура доступна пешком, что значительно повышает привлекательность аренды для иностранных гостей.

Документы без обременения и готовы к сделке.

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







