

## J10292



Цена: 148 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 148 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 59

Спален: 1

Ванных комнат: 1

Гараж/паркинг: Да

Продаётся просторная квартира площадью 59 м<sup>2</sup>, расположенная в самом центре города Бар, всего в 400 метрах от моря и городской пляжной зоны.

Квартира находится на 4м этаже жилого дома, который оборудован лифтом, домофоном, системой видеонаблюдения и общественной парковкой с обеих сторон здания.

Основные характеристики:

Планировка: входной коридор с нишей для встроенного шкафа, столовая зона, кухня с

естественной вентиляцией, гостиная с выходом на застеклённую террасу, небольшой коридор с местом для стиральной машины, ванная комната с окном, спальня со встроенным шкафом и французским балконом

Ориентация: восток

Состояние: в оригинальном состоянии – квартира использовалась только в летние месяцы, требуется косметический ремонт

Дом: лифт, видеонаблюдение, домофон, общественная парковка

Преимущества:

Идеальное расположение для круглогодичного проживания. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты, магазины, аптеки, рынок, школа, детский сад, прогулочная зона и городской пляж.

Примечание: квартира не имеет вида на море, но благодаря удачному расположению и функциональной планировке представляет собой отличный вариант для комфортной жизни или сдачи в аренду.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра — свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





