

J10313



Цена: 155 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 155 000 €

Площадь строения, м²: 62

Спален: 2

Ванных комнат: 1

Гараж/паркинг: Да

К продаже предлагается просторная **трёхкомнатная квартира** в одном из лучших районов **центра Бара**. Она отлично подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве инвестиции для долгосрочной аренды.

Квартира расположена на **десятом этаже** ухоженного жилого дома с **двумя лифтами**, системой повышения давления воды (гидрофором), домофоном и закрытым входом в подъезд, что обеспечивает комфорт и безопасность проживания.

Благодаря **западной ориентации** квартира наполнена естественным светом во второй половине дня. С террасы открывается красивый панорамный вид на море и город, создающий ощущение простора и уюта.

Квартира имеет удобную и функциональную планировку, которая включает:

- прихожую;
- кухню с кладовой;
- столовую;
- просторную гостиную с выходом на террасу;
- отдельную спальную зону с двумя спальнями;
- ванную комнату.

Спальная часть отделена от гостиной, что обеспечивает дополнительное удобство и приватность. При необходимости террасу можно застеклить и использовать как дополнительное жилое пространство.

Квартира находится в первоначальном состоянии, регулярно обслуживалась и полностью пригодна для проживания. При этом новый владелец сможет при желании выполнить ремонт и оформить интерьер по своему вкусу.

Одним из главных преимуществ объекта является его расположение. В пешей доступности находятся супермаркеты, магазины, рынок, банки, аптеки, школы и вся необходимая городская инфраструктура.

До моря, городской набережной и центральной площади можно дойти примерно **за 10 минут**, расстояние составляет около **500 метров**.

Если вы ищете квартиру в одном из самых востребованных районов Бара с удобной планировкой, красивым видом на море и высоким потенциалом как для собственного проживания, так и для инвестиций, эта недвижимость станет отличным выбором.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



