

**11369**



Цена: 480 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 480 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 318

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 621

Спален: 8

Ванных комнат: 8

Этажность: 3

Продается мини-отель с 8 номерами, классифицированный как трехзвездочный, в настоящее время функционирует и имеет хорошие отзывы от гостей.

На участке общей площадью 621 м<sup>2</sup> расположен трехэтажный объект с общей полезной площадью 318 м<sup>2</sup>, с просторной парковкой, садом, детской площадкой. До ближайших пляжей (Плоче, Яз, Трстено) всего 5 минут езды. В 7 км от Будвы, около 22 км от Котора и аэропорта в Тивате.

На первом этаже находится комфортабельная однокомнатная квартира с террасой и выходом в сад, общей площадью 60 м².

На этом уровне также расположены технические помещения, котельная для теплых полов, кладовая и другие системы, обеспечивающие работу объекта.

На втором этаже находятся три апартамента, каждый со своей ванной комнатой, мини-кухней и террасой, а также общая прачечная и еще одно техническое помещение.

На третьем этаже расположены еще четыре апартамента, также каждый с мини-кухней, ванной комнатой и террасой с прекрасным видом на море.

Из каждой части отеля открывается вид на море, причем с верхних этажей вид полностью свободен и не загорожен.

Отель функционирует, продается готовым к ведению бизнеса.

Тихая сельская местность вдали от городской суеты, ориентирована преимущественно на семейный и пляжный туризм с привлекательными пляжами поблизости. Также рядом находятся несколько известных ресторанов и крупные супермаркеты в 2,5 км.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





