

**19186**



Цена: 153 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 153 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 51

Спален: 1

Ванных комнат: 1

Продаётся светлая однокомнатная квартира площадью 51 м<sup>2</sup>, расположенная на 4-м этаже качественного жилого дома на одной из самых востребованных улиц города — Mainska. Здание не имеет лифта, но отличается хорошей конструкцией и удобным доступом ко всей инфраструктуре.

Локация — одно из главных преимуществ: всего 8 минут пешком до пляжа, рядом находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки, банки и все необходимые городские сервисы. Перед домом расположен большой общественный паркинг, что особенно ценно для центральной части Будвы.

## Планировка:

- входной холл
- ванная комната
- спальня с застеклённым балконом (может использоваться как дополнительная небольшая комната)
- кухня
- гостиная с выходом на просторную террасу 7 м?

Благодаря удачной ориентации квартира получает много естественного света в течение всего дня и предлагает открытый вид на город и окружающие холмы.

## Преимущества:

- центр Будвы
- популярная и ликвидная локация — улица Mainska
- 8 минут до пляжа
- большой общественный паркинг
- просторная терраса
- подходит для круглогодичного проживания или аренды

Отличный вариант для инвестиций!

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





