

C-6675



Цена: 399 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 399 000 €

Площадь строения, м²: 120

Спален: 2

Продается качественная, просторная и полностью меблированная квартира в тихом районе Будвы с отличной доступностью и близостью ко всей необходимой инфраструктуре. Mega Mall и HDL находятся в пешей доступности, удобный подъезд на автомобиле. Квартира расположена в здании, построенном на каскадном рельефе, что является большим преимуществом — несмотря на то, что она зарегистрирована как первый этаж, гостиная находится на возвышении и по ощущениям соответствует второму этажу, обеспечивая больше света и приватности. Это не классический первый этаж. Планировка: Просторная гостиная с кухней и выходом на террасу Терраса с собственным огражденным двором перед квартирой Ванная комната с душевой кабиной Детская / гостевая спальня Главная спальня с собственной ванной (ванна), гардеробной и выходом на террасу Итого: 2 спальни и 2 ванные комнаты Преимущества: Собственный двор перед квартирой — редкость на рынке и значительное преимущество Полностью меблирована и готова к заселению без дополнительных вложений

Возможность легкого разделения на две отдельные квартиры, что делает объект отличной инвестицией
Гараж: В стоимость входит гараж площадью 19 м² с отдельным электрическим подключением, предназначенным только для этой квартиры, что позволяет удобно заряжать любой электромобиль
Качество строительства: Качество строительства на высоком уровне.
Владельцы проживали в квартире 5 лет, после чего переехали за границу. За это время не возникало проблем с влажностью или обслуживанием, что подтверждает надежность и долговечность
Юридическая чистота и управление: Здание имеет полностью организованное управление
Управление находится в руках собственников, а не застройщика
Регулярное обслуживание и уборка общих зон
Отсутствуют юридические и технические проблемы
Локация: Тихий район с отличной доступностью. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду
Цена за м²: 3 400 €

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





















