

10710



Цена: 126 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 126 000 €

Площадь строения, м²: 38

Спален: 1

Ванных комнат: 1

Продается функциональная **двухкомнатная квартира площадью 38 м²**, расположенная в относительно новом жилом доме в Добра Вода, ниже основной дороги и всего в **50 метрах от моря**.

Квартира состоит из:

- небольшой прихожей;
- гостиной с кухней;
- одной спальни;
- ванной комнаты;

- двух балконов.

Квартира имеет практичную планировку, хорошее естественное освещение и **частичный боковой вид на море**.

В гостиной и ванной комнате установлен **теплый пол**. Квартира также оборудована **одним кондиционером с функциями обогрева и охлаждения**, что обеспечивает комфортное проживание в течение всего года.

Благодаря особенностям рельефа квартира находится на уровне, который фактически соответствует **пятому этажу здания**. Дом был завершен в **2023 году** и оборудован лифтом.

Всего в **50 метрах от здания** находится небольшой, преимущественно каменистый и бетонный пляж. Галечный пляж расположен примерно в **850 метрах**, а более крупный пляж — приблизительно в **1,2 км**. Супермаркет **Volí** находится примерно в **800 метрах пешком**.

Благодаря близости к морю, функциональной планировке, теплomu полу и хорошему расположению квартиры подойдет для отдыха или туристической аренды в Добра Вода.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



