

**13814**



Цена: 263 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Котор

Город: Доброта

Цена: 263 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 76

Спален: 2

Гараж/паркинг: Да

Квартиры с прекрасным видом на море, расположены в Доброте.

В продаже 9 квартир разной площади. Здание состоит из двух секций – А и В.

### **Секция А**

- А2 – трёхкомнатная квартира (две спальни), высокий первый этаж, 72 м<sup>2</sup> – 265.000 евро

### **Секция В**

- В5 – трёхкомнатный дуплекс, второй этаж, 76 м<sup>2</sup> – 265.000 евро

- В6 – трёхкомнатный дуплекс, второй этаж, 81 м<sup>2</sup> - 263.000 евро

Дуплексы А5 и В6 имеют дополнительные террасы на крыше с красивым видом на холмы. В дуплексах А5, А6, В5 и В6 по два санузла – один на нижнем уровне, другой на верхнем.

**Гаражи и гаражные места продаются отдельно**, стоимость от 25.000 до 30.000 евро.

Квартиры сданы с чистовой отделкой, оборудованными санузлами, электрикой и кондиционерами.

В ванных комнатах – тёплый пол.

Здание построено качественно.

**Лифт есть** от гаража до высокого первого этажа, где находятся входы в секции. Этажи выше доступны только по лестнице.

Здание полностью завершено в 2025 году.

Из всех квартир открывается вид на море из гостиной.

Они выходят на солнечную сторону Котора, поэтому в них много света и воздуха.

Локация отличная как для жизни, так и для сдачи в аренду – море всего в 200 метрах, рядом школы, магазины и всё необходимое.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU











