

**18130**



Цена: 180 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Герцег Нови

Город: Герцег Нови

Цена: 180 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 62

Спален: 2

Ванных комнат: 2

Продаётся функциональная и очень уютная трёхкомнатная квартира площадью **62 м<sup>2</sup>**, расположенная на **2-м этаже** жилого дома с **лифтом**, в спокойном и востребованном районе города Топла, Херцег-Нови.

Дом предлагает дополнительные удобства, которые значительно повышают качество жизни: **бассейн и детская площадка**, что делает эту недвижимость отличным выбором для семей с детьми.

Планировка квартиры включает: прихожую, **две спальни** (детская и основная), **два санузла**, кухню, объединённую с гостиной, а также **две террасы**.

Благодаря продуманной планировке, тихому окружению и инфраструктуре внутри комплекса, квартира идеально подходит как для **круглогодичного проживания**, так и в качестве **инвестиции для туристической или долгосрочной аренды**.

Ежемесячное обслуживание составляет всего **0,50 € / м²**, что является дополнительным преимуществом.

#### **Ключевые преимущества:**

- 62 м² жилой площади
- 2 спальни
- 2 ванные комнаты
- 2 террасы
- 2 этаж, дом с лифтом
- Бассейн и детская площадка
- Тихий городской район
- Отлично подходит для жизни и инвестиций

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





