

18146



Цена: 196 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Герцег Нови

Город: Игало

Цена: 196 000 €

Площадь строения, м²: 53

Спален: 1

Ванных комнат: 1

Гараж/паркинг: Да

В продаже функциональная и полностью оборудованная квартира с одной спальней площадью 53 м², расположенная на 2 этаже нового жилого дома с лифтом, в привлекательном районе Игало.

Планировка: прихожая, гостиная с кухней и обеденной зоной, спальня, ванная комната, два балкона (выход из гостиной и из спальни).

Парковочное место закреплено за квартирой (включено в стоимость). Квартира расположена в

ровной части района, без подъёмов, что делает её особенно удобной для семей с детьми, пожилых людей и ежедневных прогулок.

Локация:

- Отличное расположение в тихом новом развивающемся районе
- 5 минут пешком до набережной, пляжа, центра Игало и Института имени Симо Милошевича
- В непосредственной близости магазины: HDL, новый Voli, Okov, Cungu
- 7 минут пешком до школы и детского сада
- 5 минут на автомобиле до поликлиники
- 10 минут на автомобиле до Старого города
- 15 минут на автомобиле до границы с Хорватией

Квартира продаётся полностью меблированной и оснащённой техникой:

- Итальянская мебель
- Бытовая техника Bosch
- Плазменный телевизор в гостиной
- В стоимость включена вся мелкая бытовая техника (пылесос, утюг и др.)
- Всё новое, квартира использовалась минимально
- Подключён интернет (Wi-Fi)

Дом построен в 2023 году. В непосредственной близости строится новый автовокзал, завершение которого планируется до июня 2026 года, что дополнительно повышает инвестиционную привлекательность локации.

Эта недвижимость является отличным вариантом как для проживания, так и для инвестиций и сдачи в аренду в туристический сезон.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







