

S16132



Цена: 273 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Герцег Нови

Город: Игало

Цена: 273 000 €

Площадь строения, м²: 65

Спален: 3

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

К продаже предлагается просторная, светлая и солнечная **двухуровневая квартира** в отличном районе **Игало**. Квартира расположена в качественно построенном жилом доме и прекрасно подходит для комфортного проживания в течение всего года.

Квартира занимает **третий этаж и мансардный уровень** здания. Лифта в доме нет.

До моря, набережной, **Института «Доктор Симо Милошевич», виллы Тито и Пляжа Королевы** можно дойти примерно за **7 минут**. В непосредственной близости находятся

продуктовые магазины, мебельные салоны, спортивный центр, тренажёрный зал и будущий автовокзал.

Квартира расположена на **двух уровнях** и при необходимости может быть разделена на **две самостоятельные жилые квартиры**.

Нижний уровень

Площадь нижнего уровня составляет **65 м²**. Он полностью зарегистрирован в кадастре и не имеет обременений.

Планировка включает:

- просторную прихожую;
- большую ванную комнату;
- спальню с кондиционером и выходом на террасу;
- просторную гостиную с обеденной зоной, оборудованную кондиционером и норвежским электрическим радиатором;
- кухню открытой планировки с выходом на большую уютную террасу с частичным видом на море.

Верхний уровень

Верхний уровень имеет примерно такую же площадь и располагается под скатной крышей. Здесь находятся:

- холл;
- ванная комната;
- детская спальня;
- очень просторная главная спальня.

Обе спальни оборудованы кондиционерами, а главная спальня дополнительно оснащена норвежским электрическим радиатором.

Мансардный этаж полностью обустроен. Кроме того, существует возможность оборудовать **кровельную террасу** с выходом из самой большой спальни.

Важно: верхний уровень **не зарегистрирован в кадастре**.

Вместе с квартирой продаётся просторный **гараж**, расположенный в цокольном этаже здания и принадлежащий продавцу.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





