Недвижимость Вторичные квартиры Котор

## 11424




Цена: 295 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Котор

Город: Котор

Цена: 295 000 €

Площадь строения, м$^2$: 119

Спален: 3

Ванных комнат: 2

Предлагается к продаже просторная **четырёхкомнатная квартира** в районе Табачина, всего в нескольких шагах от Старого города Котора. Благодаря своему расположению и площади объект обладает высоким инвестиционным потенциалом и отлично подходит для создания нескольких апартаментов под аренду, офисного пространства или другого коммерческого использования.

Квартира занимает весь верхний этаж жилого дома и находится в непосредственной близости от основных достопримечательностей города: крепостных стен Старого города, деловых центров, школ, ресторанов и другой инфраструктуры. Расстояние до моря составляет всего **350 метров**.

Общая внутренняя площадь квартиры — **119 м?**. Объект требует полной реконструкции.

Подключены городской водопровод, для жильцов предусмотрена общая парковка.

В настоящее время квартира включает:

- три спальни;
- просторную гостиную площадью более 25 м?;
- отдельную кухню со столовой;
- два санузла;
- большую кладовую;
- просторную прихожую;
- многочисленные окна, выходящие на все четыре стороны здания.

Удобный подъезд к зданию значительно упрощает проведение ремонтных работ, а центральное расположение обеспечивает все преимущества городской жизни.

Наиболее интересным вариантом реконструкции может стать разделение существующего пространства на **четыре и более самостоятельных апартамента** с высоким потенциалом для краткосрочной или долгосрочной аренды.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika