

11426



Цена: 245 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Котор

Город: Котор

Цена: 245 000 €

Площадь строения, м²: 55

Спален: 1

Ванных комнат: 1

Гараж/паркинг: Да

К продаже предлагается просторная **двухкомнатная квартира** в современном жилом доме, расположенном в районе **Шкаляри**, одном из самых удобных для жизни районов Котора. До моря и Старого города Котора всего **около 500 метров**. В минуте ходьбы находятся супермаркет, школа и детский сад.

Квартира расположена на **втором этаже**, не имеет вида на море и продаётся **полностью меблированной**, включая встроенную мебель.

Жилая площадь квартиры составляет **55 м²**. Дополнительно к квартире относится **зелёная терраса площадью 10 м²**, находящаяся в фактическом пользовании владельца, но **не зарегистрированная в кадастре**.

Планировка

- гостиная открытой планировки;
- кухня с обеденной зоной;
- просторная спальня;
- ванная комната;
- прихожая.

В стоимость входит **гаражное место**.

Дополнительные преимущества:

- высота потолков **3,2 м**;
- тёплый пол в большей части квартиры;
- центральная система кондиционирования.

Благодаря удачному расположению квартира отлично подходит для постоянного проживания. Кроме того, близость к морю и Старому городу Котора (около **5 минут пешком**) делает её привлекательным вариантом для туристической аренды.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



