

11428



Цена: 162 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Котор

Город: Котор

Цена: 162 000 €

Площадь строения, м²: 56

Площадь участка, м²: 80

Спален: 1

Ванных комнат: 1

Продается квартира с одной спальней в Старом городе, расположенная в его верхней части, недалеко от старинных городских стен. Благодаря возвышенному расположению из квартиры и с террасы открывается вид на городские крыши, море и залив.

Квартира находится на **втором этаже небольшого двухэтажного дома с садом**. Жилая площадь составляет **33 м²**. К квартире также относятся **терраса площадью 23 м²** и чердачное помещение, площадь основания которого соответствует площади квартиры.

Кроме того, владельцы квартиры пользуются частью сада площадью около **80 м²**, доступ к которому возможен только через относящийся к квартире двор.

Планировка включает:

- гостиную с кухней и обеденной зоной;
- просторную спальню с двумя окнами и видом на море и залив;
- небольшую ванную комнату.

С открытой террасы открывается **панорамный вид на крыши Старого города и море.**

Квартира используется для проживания и в настоящее время, однако требует дополнительных вложений и обновления. Планировка позволяет относительно легко разделить пространство на **две отдельные квартиры-студии.**

От нижней городской улицы к дому ведет пешеходная дорожка примерно с **30 ступенями.** Благодаря расположению выше основной городской застройки в квартире много естественного света, что является заметным преимуществом для недвижимости в Старом городе.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



