

11432



Цена: 330 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Котор

Город: Котор

Цена: 330 000 €

Площадь строения, м²: 42

Спален: 1

Ванных комнат: 1

Продается красивая двухкомнатная квартира в историческом Старом городе Котора, в исключительном месте на первой линии моря.

Квартира расположена на третьем этаже старинного каменного дворца. Из окон открывается прямой, ничем не перекрытый панорамный вид на море. От набережной здание отделяют только древние городские стены.

Особенностью этой недвижимости является собственный выход на исторические крепостные стены Котора, которые являются частью культурного наследия, охраняемого ЮНЕСКО.

Общая площадь составляет 42 м², включая 34 м² внутренней жилой площади и два дополнительных помещения для хранения площадью 6 м² и 2 м².

Планировка включает гостиную открытого типа, объединенную с кухней и столовой, спальню хорошего размера, коридор, ванную комнату, внутреннюю и наружную кладовые, а также дополнительные места для хранения вещей.

Квартира продается полностью меблированной и оборудованной, готовой к использованию без дополнительных вложений.

Благодаря уникальному расположению квартира представляет интерес для инвестиций. Объект уже имеет историю стабильного дохода от аренды и потенциал для дальнейшего роста.

Это одна из немногих квартир в историческом центре Котора с прямым и ничем не перекрытым видом на море.

На протяжении четырех лет подряд квартира входит в тройку апартаментов с самыми высокими оценками гостей среди объектов размещения в Старом городе Котора.

Редкая возможность приобрести меблированную квартиру в историческом каменном здании с видом на море и собственным выходом на древние крепостные стены Котора.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





