

**14183**



Цена: 385 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Котор

Город: Котор

Цена: 385 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 67

Спален: 2

Ванных комнат: 3

Этажность: 5

Продаётся светлая и просторная квартира площадью 67 м<sup>2</sup> в самом сердце Старого города Котора, в идеальном месте рядом с Северными воротами и с видом на одну из самых атмосферных исторических площадей.

Благодаря множеству окон и открытому виду квартира наполнена естественным светом, создавая ощущение простора и лёгкости, что является редкостью для Старого города.

Квартира полностью отремонтирована в 2015 году и имеет удобную, продуманную планировку. Включает две спальни, каждая со своей ванной комнатой с душем, а также дополнительный гостевой туалет и отдельное хозяйственное помещение.

Открытая зона кухни, столовой и гостиной является центральной частью квартиры и открывает прекрасные виды на площадь у Северных ворот, церковь Святой Марии, окружающие горы и крепость Котора — настоящий колорит Старого города прямо из вашего окна.

Квартира оборудована электрическим тёплым полом, что обеспечивает комфорт в любое время года.

Расположение в зоне под защитой ЮНЕСКО и пешая доступность всей инфраструктуры делают эту недвижимость особенно привлекательной. Объект обладает высоким арендным потенциалом и является отличным вариантом как для инвестиций, так и для собственного проживания в одном из самых востребованных регионов Черногории.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



