

**12451**



Цена: 185 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Герцег Нови

Город: Луштица

Цена: 185 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 44

Спален: 2

Ванных комнат: 1

Продается дуплекс в 5 метрах от моря в аутентичном месте Какрц, полуостров Луштица. Структура дуплекса: на первом этаже, площадь которого составляет 23м<sup>2</sup> расположена гостиная с кухонной зоной, санузел с душем и открытая терраса с летней кухней. На второй этаж, площадью 21м<sup>2</sup> ведет внутренняя лестница, расположены две спальни и гардеробная. Дуплекс полностью готов к проживанию. Установлен кондиционер, окна со ставнями и москитными сетками, а также, отопление от теплового насоса. Дуплекс под охраной с веб камерой.

Расположен дом в местечке Какрц - небольшая деревня, расположенная на землях Тиватского муниципалитета.

Вода возле Какрца, благодаря особому микроклимату и обилию пресных источников, считается

самой чистой на всем черногорском побережье. Такое заключение выдал Которский институт биологии моря. пляж имеет скально-галечное покрытие, а некоторые участки берега забетонированы.

Отдых в этом месте напоминает пребывание в сказочном месте. Здесь очень тихо и спокойно — от проходящей мимо дороги деревня удалена почти на 300 м. А маленькие каменные домики придают деревушке еще более волшебный образ. Рядом с деревней на расстоянии 50 м от берега расположен небольшой островок, который отлично подходит для уединенного отдыха на природе.

Сюда стоит ехать за умиротворенным отдыхом, за гармонией с природой. А еще за рыбой и морепродуктами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



