

**15013**



Цена: 525 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Котор

Город: Муо

Цена: 525 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 132

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 50

Спален: 3

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Продаётся великолепная квартира с двумя спальнями, расположенная в живописном посёлке Муо, всего в 2 км от Старого города Котора. Объект находится **на первой линии у моря** и предлагает захватывающий вид на Которский залив.

Площадь квартиры — **83 м<sup>2</sup>** внутреннего пространства и **10 м<sup>2</sup> терраса**, идеально подходящая для отдыха с панорамным видом на залив. В квартире есть полностью оборудованная

современная кухня, светлая гостиная открытой планировки, две уютные спальни и ванная комната.

Дополнительно объект включает **студию площадью 19 м²** с собственной **крышной террасой 20 м²**, которая служит уединённым пространством для отдыха или приёма гостей. Также имеется **частный сад площадью около 50 м²**.

#### **Дополнительные преимущества:**

- Частное парковочное место
- Продаётся полностью меблированной, готовой к заселению
- Уникальное расположение на первой линии моря

Эта недвижимость сочетает в себе современный комфорт, элегантный дизайн и исключительное расположение прямо у воды, что делает её идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





