

**10527**



Цена: 430 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Котор

Город: Пераст

Цена: 430 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 75

Спален: 2

Ванных комнат: 2

В самом сердце живописного Пераста расположена эта уютная двухуровневая трехкомнатная квартира, сочетающая средиземноморский шарм, комфорт и высокий инвестиционный потенциал.

Квартира имеет прекрасный вид на море, собственную террасу и внутреннюю площадь 75 м<sup>2</sup>. Она идеально подойдет как для отдыха и постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

Планировка

Квартира расположена на двух уровнях:

## **Первый этаж (prizemlje):**

- гостиная

## **Второй этаж (prvi sprat):**

- 2 спальни с видом на море
- 2 ванные комнаты
- полностью оборудованная кухня

Квартира продается полностью меблированной и готова к заселению или сдаче в аренду.

## **Дополнительные преимущества**

- собственная кладовая
- общественная парковка непосредственно перед зданием
- престижное расположение в историческом центре Пераста
- высокий арендный потенциал благодаря популярности города среди туристов

Отличный вариант для собственного проживания, отдыха или инвестиций в недвижимость на побережье Черногории.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





