

**13763**



Цена: 235 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Котор

Город: Пераст

Цена: 235 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 40

Спален: 1

Эта элегантная квартира в Перасте предлагает великолепные виды на море и расположенную неподалёку историческую церковь, сочетая современный комфорт с традиционным средиземноморским очарованием. Расположенная в объекте всемирного наследия ЮНЕСКО, квартира включает открытую гостиную, кухню и столовую, создавая просторную и светлую атмосферу. Недавно обновлённая ванная комната придаёт интерьеру свежий, современный вид, а открытые каменные стены наполняют пространство подлинной средиземноморской атмосферой.

Хотя квартира официально зарегистрирована с площадью 29 м<sup>2</sup>, как и в большинстве старых построек этого региона, фактическая площадь больше и составляет около 40 м<sup>2</sup>, что добавляет ощущение простора и уюта.

Квартира также включает прихожую и дополнительную ванную комнату, что делает её полностью обустроенным и удобным местом для комфортного проживания. Полностью меблирована и оснащена современной кухней, квартира готова к немедленному заселению. Уникальное расположение в Перасте, где из-за статуса ЮНЕСКО доступность недвижимости ограничена, увеличивает её арендный потенциал, делая эту квартиру не только прекрасным местом для проживания, но и отличной инвестиционной возможностью.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





