

C-6753



Цена: 800 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Будва

Город: Режевичи

Цена: 800 000 €

Эксклюзивный участок под застройку рядом с пляжем Перазича До Будванская Ривьера, Черногория Уникальная возможность приобрести 1 580 м² премиального урбанизированного участка в одном из самых живописных и престижных районов Будванской Ривьеры, всего 300 метров от кристально чистого пляжа Перазича До. Потрясающее сочетание Средиземного моря и зеленых холмов делает участок идеальным для строительства роскошных вилл или эксклюзивного апарт-отеля, обеспечивая приватность, красоту природы и близость к главным курортным направлениям Черногории. Потенциал застройки Площадь участка: 1 580 м² Коэффициент застройки (BCR): 0,27 Плотность застройки (FAR): 1,10 Разрешённая застройка: виллы или апарт-отель Расстояние до пляжа: 300 м Участок уже подключён к воде, электричеству и канализации, а подготовка к строительству включает стоимость вывода коммуникаций, строительство подпорной стены и два подземных этажа. Дополнительно есть возможность расширения участка за счёт покупки соседних земель, что позволяет реализовать более масштабный проект. Преимущества локации 300 м до пляжа Перазича До 5 минут до Петроваца 15 минут до Будвы Тихое и престижное место Близость к историческому монастырю Режевичи и живописным пешеходным маршрутам Эта уникальная комбинация приватности, природы и престижного расположения делает участок идеальным для премиального

инвестиционного проекта.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







