Недвижимость Вторичные квартиры Режевичи

C-6753



Цена: 1 050 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Будва

Город: Режевичи

Цена: 1 050 000 €

Эксклюзивный участок под застройку рядом с пляжем Перазича До Будванская Ривьера, Черногория Уникальная возможность приобрести урбанизированный участок площадью 1 580 м? в одном из самых живописных и престижных районов Будванской Ривьеры, всего в 300 метрах от кристально чистого пляжа Перазича До. Потенциал проекта Площадь участка — 1 580 м?. Объект продаётся одновременно с соседним участком площадью 1 740 м?. Согласно условиям UTU, объединённый участок позволяет реализовать масштабный высокорентабельный проект: строительство апарт-отеля общей площадью 4 900 м?; строительство 3 отдельных вилл площадью 600 м? каждая. Общая стоимость двух участков — €1 050 000. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой: подключены вода, электричество и канализация. На объекте уже выполнены значительные подготовительные работы, включая строительство подпорной стены и двух подземных уровней гаражей на 27 машино-мест. Разработан эскизный проект апарт-отеля. Конструктивные решения разработаны и реализованы с учётом повышенных требований к сейсмостойкости — до 9 баллов. Преимущества локации 300 м до пляжа Перазича До с двумя ресторанами; 5 минут до Петроваца; 15 минут до Будвы; тихое и престижное окружение; близость к историческому монастырю Режевичи и живописному прибрежному маршруту «Дорога здоровья». Благодаря

престижному расположению, готовой инфраструктуре, выполненным подготовительным работам и значительному объёму разрешённой застройки объект представляет собой привлекательную инвестиционную возможность для реализации премиального девелоперского проекта.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



























