

12632



Цена: 710 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Будва

Город: Свети Стефан

Цена: 710 000 €

Площадь строения, м²: 230

Площадь участка, м²: 525

Гараж/паркинг: Да

Жилой комплекс из 9 таунхаусов в Близикуче, созданный с уникальным сочетанием роскошной жизни, здорового образа жизни и природной красоты, с открытым морем, горами и панорамным видом на Свети-Стефан. Таунхаусы созданы с учетом экологических принципов и окружены зелеными насаждениями. **ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛОКАЦИЯ!**

Расположен на Будванской ривьере, недалеко от Свети Стефана, в 5 минутах езды. До Будвы можно добраться за 10 минут на машине. Кристально чистые пляжи с барами и услугами всего в 5 минутах езды.

Аэропорт Тиват и аэропорт Подгорицы в 50 минутах езды на машине.

Горнолыжные курорты в 2 часах езды.

Комплекс состоит из 9 таунхаусов, разделенных на 3 здания, 3 таунхауса в каждом здании.
В каждом таунхаусе есть 4 спальни с ванными комнатами.

Гараж на 2 машины и бассейн.

КОРПУС «А»

Общая площадь от: 225-230 кв.м.

Земельный участок от: 225-525 кв.м.

4 спальни + 4 ванные комнаты

2 гостиные + 2 кухни

2 террасы с видом на море

Бассейн

Высокий потолок, 3 м.

4 этажа

2 гостевых санузла

Панорамные энергосберегающие окна, 2,5 м.

Гараж на 2 машины

Видеонаблюдение, домофон, мульти-сплит кондиционер.

КОРПУС «Б»

Общая площадь от: 225-230 кв.м.

Земельный участок от : 180-260 кв.м.

4 спальни + 4 ванные комнаты

2 гостиные + 2 кухни

2 террасы с видом на море

Бассейн

Высокий потолок, 3 м.

4 этажа

2 гостевых санузла

Панорамные энергосберегающие окна, 2,5 м.

Гараж на 2 машины

Видеонаблюдение, домофон, мульти-сплит кондиционер.

КОРПУС «С»

Общая площадь от: 225-230 кв.м.

Земельный участок от: 220-275 кв.м.

4 спальни + 4 ванные комнаты

2 гостиные + 2 кухни

2 террасы с видом на море

Бассейн

Высокий потолок, 3 м.

4 этажа

2 гостевых санузла

Панорамные энергосберегающие окна, 2,5 м.

Гараж на 2 машины

Видеонаблюдение, домофон, мульти-сплит кондиционер.

ОСОБЕННОСТИ ТАУНХАУСА:

Чистовая отделка всех стен и потолков, включая штукатурку, шпаклевку и покраску.

Керамогранитное покрытие полов, стен ванных комнат и туалетов, стен технических помещений. Дубовый паркет в спальнях. Фасады здания, лестницы и парапеты

выполнены из натурального местного камня.

Жилые помещения:

Окна: Энергоэффективные окна с алюминиевыми оконными блоками, обеспечивающие панорамный вид.

Сантехника: Полный комплект сантехники, включая фаянс от Villeroy & Boch, хромированную раковину, смесители для душа и душевые кабины.

Кондиционер: Мульти-сплит кондиционеры Cooper Hunter (Канада) для всех жилых помещений включено в цену

Осветительные приборы: Уличные фонари и освещение технических помещений, коридоров и санузлов.

Бассейн: Полностью укомплектованная чаша бассейна с мозаичной отделкой. Оборудование бассейна, такое как циркуляция с очисткой и очисткой воды, освещение и лестницы. Очистка воды для бассейнов кварцевым стеклом.

ИТ и системы безопасности:

Оптический вход в Интернет.

Система противопожарной защиты.

Домофон для связи.

Охранная сигнализация.

Видеонаблюдение.

Водоснабжение и канализация:

Городское водоснабжение.

Резервный резервуар для воды и насосы давления воды. Центральный водогрейный котел с циркуляцией горячей воды. Биосептическая система.

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



