

**17140**



Цена: 217 579 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Будва

Город: Свети Стефан

Цена: 217 579 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 42

Эксклюзивный жилой комплекс с 20 апартаментами сочетает в себе роскошь и чувство принадлежности к особому сообществу.

Владение апартаментом в этом комплексе дает ощущение стабильности и безопасности — будь то для проживания без арендных затрат или для получения дохода от сдачи недвижимости в аренду в периоды, когда вы её не используете.

Владельцы могут сдавать апартаменты как на короткий, так и на длительный срок, при этом профессиональная управляющая компания берет на себя всю организацию и сопровождение аренды, превращая вашу недвижимость в надежный источник дохода.

Особенно в летние месяцы, когда туристический сезон в самом разгаре, такая инвестиция становится особенно выгодной. Управляющая компания планирует эффективно и прибыльно организовать аренду в сотрудничестве с международными партнерами.

Типы квартир в комплексе:

- 13 однокомнатных квартир площадью от 42 м<sup>2</sup> до 60,54 м<sup>2</sup>
- 4 двухкомнатные квартиры площадью от 81,26 м<sup>2</sup> до 103,33 м<sup>2</sup>
- 3 трехкомнатные квартиры площадью от 101,89 м<sup>2</sup> до 112,14 м<sup>2</sup>

Инфраструктура комплекса:

Бассейн - идеальное место для отдыха и освежения в жаркие дни

Фитнес и спа-зона - современное пространство для занятий спортом и релакса круглый год

Частная парковка - подземный гараж, соединенный со всеми тремя зданиями; у каждой квартиры своё место

Озеленение и ландшафтный дизайн - зеленые зоны и пешеходные дорожки создают приятную атмосферу

Комплекс состоит из трёх зданий - А, В и С, между которыми находятся общие зеленые зоны, бассейн, детская площадка и зоны для отдыха.

Блок А

Находится в верхней части участка, ориентирован на море, выполнен в средиземноморском стиле. Имеет цоколь и два этажа, всего 7 квартир:

- 1 трехкомнатная
- 1 двухкомнатная
- 5 однокомнатных

Квартиры светлые, с хорошим естественным освещением, окружены зелеными зонами для отдыха на свежем воздухе.

Блок В

Находится в центральной части комплекса, рядом с зелеными зонами, детской площадкой и бассейном. Также имеет цоколь и два этажа, всего 8 квартир:

- 2 трехкомнатные
- 2 двухкомнатные
- 4 однокомнатные

Квартиры функциональны и солнечные. Вокруг — просторные зоны для прогулок и отдыха.

Блок С

Самое маленькое здание в комплексе, расположено в спокойной части, с видом на озелененную территорию и прямым доступом к зонам отдыха. В здании цоколь и два этажа, всего 5 квартир:

- 1 двухкомнатная
- 4 однокомнатные

Светлые и удобные квартиры, окруженные спокойной и приятной атмосферой, идеальной для отдыха и активностей на свежем воздухе.

Для подробного прайс-листа по отдельным квартирам и всей дополнительной информации — свяжитесь с нами, мы с радостью всё расскажем.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)







**APARTMAN MC  
1. FLOOR**

- 12 TERRACE 02 ..... 7.79
- 11 TERRACE 01 ..... 7.99
- 10 BATHROOM 02 ..... 4.24
- 9 BEDROOM 03 ..... 11.42
- 8 BEDROOM 02 ..... 12.28
- 7 BATHROOM 01 ..... 3.26

**101.89 m<sup>2</sup>**

UNDE



**APARTMAN A  
A - ROOF FLOOR**

- 6.48
- 2.41
- 12.06
- 6.02
- 20.17
- 4.42

**24.68 m<sup>2</sup>**

IT INCLUDED



ENTRANCE

**ROOM  
MENT  
G A - FLOOR 1**

4.60
19.62
4.31
10.91
3.70
2.91

**48.36 m<sup>2</sup>**

POT INCLUDED



ENTRANCE

**ROOM  
MENT  
G A - FLOOR 1**

3.39
14.11
3.70
10.37
3.23
6.89

**43.00 m<sup>2</sup>**

POT INCLUDED



**ROOM  
MENT  
G A - FLOOR 1**

4.83
18.72
6.02
13.10
2.47
2.78

**23.92 m<sup>2</sup>**

POT INCLUDED



ENTRANCE

**ROOM APARTMENT  
GARDEN FLOOR**

6.87
23.70
2.32
2.23
4.04
12.23
20.21
3.83

**81.26 m<sup>2</sup>**

CLUDED



ENTRANCE

**ROOM APARTMENT  
ROOF FLOOR**

7 BATHROOM 01 3.80
8 BEDROOM 02 11.89
9 BEDROOM 03 18.89
10 BATHROOM 02 4.36
11 TERRACE 01 9.02
12 TERRACE 02 8.09

**109.91 m<sup>2</sup>**

CLUDED



**ROOM APARTMENT  
ROOF FLOOR**

7 BATHROOM 01 3.90
8 BEDROOM 02 11.89
9 BEDROOM 03 19.89
10 BATHROOM 02 4.36
11 TERRACE 01 8.82
12 TERRACE 02 8.09

**112.14 m<sup>2</sup>**

INCLUDED



**ROOM APARTMENT  
B - FLOOR 1**

.....	6.71
.....	18.39
.....	4.31
.....	10.92
.....	4.79
.....	10.76
<b>56.27 m<sup>2</sup></b>	

IT INCLUDED



**ROOM APARTMENT  
B - FLOOR 1**

.....	2.40
.....	16.78
.....	4.25
.....	10.92
.....	3.24
.....	9.68
<b>47.84 m<sup>2</sup></b>	

IT INCLUDED



**ROOM APARTMENT  
B - FLOOR 1**

.....	3.02
.....	16.18
.....	4.10
.....	11.49
.....	3.89
.....	10.10
<b>48.78 m<sup>2</sup></b>	

IT INCLUDED



**ROOM APARTMENT  
B - FLOOR 1**

.....	6.10
.....	22.64
.....	2.32
.....	10.22
.....	3.92
.....	11.97
<b>60.24 m<sup>2</sup></b>	

IT INCLUDED



**ROOM APARTMENT  
B - GARDEN FLOOR**

.....	8.12
.....	22.07
.....	7.73
.....	4.26
.....	2.91
.....	19.24
.....	22.62
.....	4.28
<b>102.33 m<sup>2</sup></b>	

IT INCLUDED



**ROOM APARTMENT  
B - GARDEN FLOOR**

.....	7.80
.....	21.88
.....	4.97
.....	4.26
.....	4.02
.....	12.89
.....	21.28
.....	8.01
<b>92.76 m<sup>2</sup></b>	

IT INCLUDED



**1st FLOOR APARTMENT 4**

10 TERRACE 02 ..... 17.81  
 9 TERRACE 01 ..... 17.85  
 8 BEDROOM 02 ..... 25.00  
 7 BATHROOM 01 ..... 24.41  
 6 BEDROOM 02 ..... 16.37

**43.39 m<sup>2</sup>**

NOT INCLUDED



**1st FLOOR APARTMENT 4**

6 ..... 16.37  
 7 ..... 24.41  
 8 ..... 25.00  
 9 ..... 17.85  
 10 ..... 17.81

**43.39 m<sup>2</sup>**

NOT INCLUDED



**1st FLOOR APARTMENT 3**

6.74 ..... 6.74  
 3.82 ..... 3.82  
 9.20 ..... 9.20  
 21.1 ..... 21.1  
 20.28 ..... 20.28  
 2.63 ..... 2.63

**21.17 m<sup>2</sup>**

NOT INCLUDED



**1st FLOOR APARTMENT 3**

4.26 ..... 4.26  
 12.02 ..... 12.02  
 21.1 ..... 21.1  
 20.28 ..... 20.28  
 2.63 ..... 2.63

**21.17 m<sup>2</sup>**

NOT INCLUDED



**1st FLOOR APARTMENT 2**

4.26 ..... 4.26  
 14.69 ..... 14.69  
 4.07 ..... 4.07  
 18.64 ..... 18.64  
 3.87 ..... 3.87

**42.44 m<sup>2</sup>**

NOT INCLUDED

