

17140



Цена: 242 550 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Будва

Город: Свети Стефан

Цена: 242 550 €

Площадь строения, м²: 42

Эксклюзивный жилой комплекс с 20 апартаментами сочетает в себе роскошь и чувство принадлежности к особому сообществу.

Владение апартаментом в этом комплексе дает ощущение стабильности и безопасности — будь то для проживания без арендных затрат или для получения дохода от сдачи недвижимости в аренду в периоды, когда вы её не используете.

Владельцы могут сдавать апартаменты как на короткий, так и на длительный срок, при этом профессиональная управляющая компания берет на себя всю организацию и сопровождение аренды, превращая вашу недвижимость в надежный источник дохода.

Особенно в летние месяцы, когда туристический сезон в самом разгаре, такая инвестиция становится особенно выгодной. Управляющая компания планирует эффективно и прибыльно организовать аренду в сотрудничестве с международными партнерами.

Типы квартир в комплексе:

- 13 однокомнатных квартир площадью от 42 м² до 60,54 м²
- 4 двухкомнатные квартиры площадью от 81,26 м² до 103,33 м²
- 3 трехкомнатные квартиры площадью от 101,89 м² до 112,14 м²

Инфраструктура комплекса:

Бассейн - идеальное место для отдыха и освежения в жаркие дни

Фитнес и спа-зона - современное пространство для занятий спортом и релакса круглый год

Частная парковка - подземный гараж, соединенный со всеми тремя зданиями; у каждой квартиры своё место

Озеленение и ландшафтный дизайн - зеленые зоны и пешеходные дорожки создают приятную атмосферу

Комплекс состоит из трёх зданий - А, В и С, между которыми находятся общие зеленые зоны, бассейн, детская площадка и зоны для отдыха.

Блок А

Находится в верхней части участка, ориентирован на море, выполнен в средиземноморском стиле. Имеет цоколь и два этажа, всего 7 квартир:

- 1 трехкомнатная
- 1 двухкомнатная
- 5 однокомнатных

Квартиры светлые, с хорошим естественным освещением, окружены зелеными зонами для отдыха на свежем воздухе.

Блок В

Находится в центральной части комплекса, рядом с зелеными зонами, детской площадкой и бассейном. Также имеет цоколь и два этажа, всего 8 квартир:

- 2 трехкомнатные
- 2 двухкомнатные
- 4 однокомнатные

Квартиры функциональны и солнечные. Вокруг — просторные зоны для прогулок и отдыха.

Блок С

Самое маленькое здание в комплексе, расположено в спокойной части, с видом на озелененную территорию и прямым доступом к зонам отдыха. В здании цоколь и два этажа, всего 5 квартир:

- 1 двухкомнатная
- 4 однокомнатные

Светлые и удобные квартиры, окруженные спокойной и приятной атмосферой, идеальной для отдыха и активностей на свежем воздухе.

Для подробного прайс-листа по отдельным квартирам и всей дополнительной информации — свяжитесь с нами, мы с радостью всё расскажем.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU







**APARTMAN MC
1. KAT**

- 12 TERASA 02 7,79
- 11 TERASA 01 7,99
- 10 BATHROOM 02 4,24
- 9 BEDROOM 03 11,42
- 8 BEDROOM 02 12,28
- 7 BATHROOM 01 3,26

101,89 m²

UKLONJEN



**APARTMAN A
KAT - KAT**

- 12 TERASA 02 6,48
- 11 TERASA 01 2,41
- 10 BATHROOM 02 12,06
- 9 BEDROOM 03 6,03
- 8 BEDROOM 02 20,17
- 7 BATHROOM 01 4,42

54,68 m²

UKLONJEN



ENTRANCE

**ROOM
MENT
G A - FLOOR 1**

4.60
19.62
4.31
10.91
3.70
2.91

48.36 m²

POT INCLUDED



ENTRANCE

**ROOM
MENT
G A - FLOOR 1**

3.39
14.11
3.70
10.37
3.23
6.89

43.00 m²

POT INCLUDED



**ROOM
MENT
G A - FLOOR 1**

4.83
18.72
6.02
13.10
2.47
2.78

23.92 m²

POT INCLUDED



ENTRANCE

**ROOM APARTMENT
GARDEN FLOOR**

6.97
23.70
2.32
2.23
4.04
12.23
20.21
3.83

81.26 m²

CLUDED



ENTRANCE

**ROOM APARTMENT
ROOF FLOOR**

7 BATHROOM 01 3.80
8 BEDROOM 02 11.89
9 BEDROOM 03 18.89
10 BATHROOM 02 4.36
11 TERRACE 01 9.02
12 TERRACE 02 8.09

109.91 m²

CLUDED



**ROOM APARTMENT
ROOF FLOOR**

7 BATHROOM 01 3.90
8 BEDROOM 02 11.89
9 BEDROOM 03 19.59
10 BATHROOM 02 4.36
11 TERRACE 01 8.82
12 TERRACE 02 8.09

112.14 m²

INCLUDED



**ROOM APARTMENT
B - FLOOR 1**

.....	6.71
.....	18.39
.....	4.31
.....	10.92
.....	4.79
.....	10.76
56.27 m²	

IT INCLUDED



**ROOM APARTMENT
B - FLOOR 1**

.....	2.40
.....	16.78
.....	4.25
.....	10.92
.....	3.24
.....	9.68
47.84 m²	

IT INCLUDED



**ROOM APARTMENT
B - FLOOR 1**

.....	3.02
.....	16.18
.....	4.10
.....	11.49
.....	3.89
.....	10.10
48.78 m²	

IT INCLUDED



**ROOM APARTMENT
B - FLOOR 1**

.....	6.10
.....	22.64
.....	2.32
.....	10.22
.....	3.92
.....	11.97
60.24 m²	

IT INCLUDED



**ROOM APARTMENT
B - GARDEN FLOOR**

.....	8.12
.....	22.07
.....	7.73
.....	4.26
.....	2.91
.....	19.24
.....	22.62
.....	4.28
102.33 m²	

IT INCLUDED



**ROOM APARTMENT
B - GARDEN FLOOR**

.....	7.80
.....	21.88
.....	4.97
.....	4.26
.....	4.02
.....	12.89
.....	21.28
.....	8.01
92.76 m²	

IT INCLUDED



1st FLOOR APARTMENT 4

10 TERRACE 02	17.81
9 TERRACE 01	7.88
8 BEDROOM 02	25.00
7 BATHROOM 01	2.41
6 BEDROOM 02	16.37

43.28 m² TOTAL



1st FLOOR APARTMENT 4

10 TERRACE 02	17.81
9 TERRACE 01	7.88
8 BEDROOM 02	25.00
7 BATHROOM 01	2.41
6 BEDROOM 02	16.37

43.28 m² TOTAL



1st FLOOR APARTMENT 3

4 TERRACE	6.74
3 KITCHEN	3.82
2 LIVING	9.20
1 HALL	2.11
01 BALCONY	20.28
02 BALCONY	2.63

21.17 m² TOTAL



1st FLOOR APARTMENT 3

4 TERRACE	6.74
3 KITCHEN	3.82
2 LIVING	9.20
1 HALL	2.11
01 BALCONY	20.28
02 BALCONY	2.63

21.17 m² TOTAL



1st FLOOR APARTMENT 2

6 TERRACE	14.69
5 KITCHEN	4.07
4 LIVING	18.64
3 HALL	3.87

42.44 m² TOTAL



1st FLOOR APARTMENT 2

6 TERRACE	14.69
5 KITCHEN	4.07
4 LIVING	18.64
3 HALL	3.87

42.44 m² TOTAL