

**11416**



Цена: 650 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Тиват

Город: Тиват

Цена: 650 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 89

Спален: 2

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Продаётся **роскошная меблированная трёхкомнатная квартира в Porto Montenegro**, расположенная в **комплексе Voka Place**, в здании **Alba**.

Объект находится в **новом современном многофункциональном жилом и коммерческом комплексе** в одном из самых престижных районов, с известными отелями, мариной, брендованными магазинами, кинотеатром, wellness-центром, детскими площадками, тренажёрным залом, открытыми зелёными зонами и широким спектром продуманной инфраструктуры, созданной для максимального комфорта проживания.

Общая площадь квартиры составляет **89 м²**, из которых **77 м²** — **внутренняя жилая площадь** и **12 м²** — **терраса с видом на море и марину**. Планировка включает **две просторные спальни, два санузла, гостиную открытого типа с выходом на крытую террасу, кухню с обеденной зоной, прихожую и лобби-зону**.

Квартира оснащена **тёплыми полами в ваннных комнатах и кухонной зоне, массивным дубовым паркетом** в остальных помещениях, **централизованной системой кондиционирования**, а также предоставляет доступ к инфраструктуре комплекса: **бассейн, круглосуточная рецепция, охраняемая парковка, система безопасности с видеонаблюдением и благоустроенная придомовая территория**.

Квартира расположена на **оптимальном третьем этаже** и продаётся **полностью готовой к использованию**, без необходимости дополнительных вложений. Объект обладает **высоким арендным потенциалом и отличной инвестиционной доходностью**.

Удобное сообщение с **историческим центром Тивата и аэропортом Тиват**, который находится всего в **пяти минутах езды**.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





