Недвижимость Вторичные квартиры Улцинь

13747



Цена: 350 000 €

Тип: Вторичные квартиры

Регион: Ульцинь

Город: Улцинь

Цена: 350 000 €

Площадь строения, м^2: 65

Спален: 1

Ванных комнат: 1

Владейте роскошными апартаментами на первой линии моря на Long Beach, Черногория

Это редкая возможность приобрести роскошные апартаменты в одном из самых эксклюзивных апарт-отельных комплексов Черногории, расположенном прямо на песчаном побережье Long Beach рядом с Улцинем. Проект сочетает в себе изысканный дизайн, нетронутую природу и профессионально управляемую арендную модель, предлагая как высокий уровень жизни, так и выгодную инвестицию без лишних забот.

Комплекс расположен на территории около 10 гектаров и включает более 550 апартаментов

высокого класса в уникальном прибрежном окружении. Резиденты находятся среди зелёных зон, озера и прогулочных парков, соединённых пешеходными дорожками с центральной площадью и элегантной набережной. Протяжённость частного пляжа составляет 300 метров, что обеспечивает приватность, простор и непрерывные виды на море.

Комплекс предназначен для круглогодичного проживания и предлагает полный набор инфраструктуры: семь бассейнов, рестораны и кафе, торговые помещения, спортивные объекты и детский клуб. Здесь сочетаются комфорт и сервис отеля высокого уровня с приватностью собственной недвижимости.

Особенностью проекта является формат condo-hotel. Владельцы получают полностью управляемую систему, при которой апартамент профессионально обслуживается и сдаётся в аренду как часть комплекса, принося доход в периоды, когда он не используется владельцем. Это обеспечивает максимально удобный формат владения — без операционных сложностей и управления арендаторами, с пассивным доходом под управлением профессионального оператора.

С инвестиционной точки зрения проект предлагает гибкие условия оплаты, возможность возврата НДС (21%) и стабильный арендный доход благодаря централизованному управлению. Это удобный способ владеть недвижимостью у моря, которая работает на вас круглый год.

Long Beach, расположенный рядом с Улцинем на юге Черногории, имеет хорошее транспортное сообщение — удобный доступ к Будве и Подгорице. Международные аэропорты: Подгорица (75 км), Тиват (85 км) и Тирана (118 км), обеспечивают лёгкую доступность из разных стран Европы.

Свяжитесь с нами для получения полной информации о модели condo-hotel, арендной программе и актуальных ценах на доступные апартаменты.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

























