Недвижимость Элитные апартаменты Жабляк

14076



Цена: 770 000 €

Тип: Элитные апартаменты

Регион: Жабляк

Город: Жабляк

Цена: 770 000 €

Площадь строения, м^2: 345

Площадь участка, м^2: 3436

Гараж/паркинг: Да

Расположен в уникальной природной среде на границе великолепного национального парка Дурмитор, этот действующий арендный объект в районе Иван До, Жабляк, представляет собой редкую инвестиционную возможность с круглогодичным туристическим потенциалом и отличными перспективами развития.

Объект включает четыре просторных, полностью оборудованных апартамента, готовых к немедленной сдаче в аренду в любое время года. Он находится всего в 10 минутах пешком от знаменитого Чёрного озера и примерно в 20 минутах ходьбы от центра Жабляка, что делает его привлекательным как для любителей зимних видов спорта, так и для отдыха на природе летом.

Здание имеет общую жилую площадь 345 м?, четыре уровня, и расположено на участке площадью около 3.436 м?, из которых 577 м? урбанизированы и предназначены под застройку.

Планировка включает четыре жилых единицы:

- Два апартамента с одной спальней: гостиная, кухня, ванная комната и балкон
- Два апартамента с двумя спальнями: гостиная, кухня, собственные ванные комнаты и балкон

Каждый апартамент имеет собственное помещение для хранения лыж, а также предусмотрена парковка минимум на восемь автомобилей.

Дополнительная инфраструктура включает резервуар для дождевой воды объёмом 20.000 литров и подготовку под установку резервного генератора, что обеспечивает автономность и надёжность.

В настоящее время объект успешно используется для аренды и уже приносит доход, при этом имеет высокий потенциал для преобразования в бутик-отель. Также возможно увеличение вместимости — с шести до восьми спален и с четырёх до шести апартаментов.

В продажу общей площади участка также входит урбанизированный участок площадью 577 м? с разрешением на строительство дополнительного здания до 230 м? на трёх уровнях — отличная возможность для дальнейшего развития или расширения туристического бизнеса.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU






Adrionika


Adrionika


Adrionika


drionika


Adrionika


Adrionika














Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika