

40001



Цена: 305 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 305 000 €

Площадь строения, м²: 184

Площадь участка, м²: 353

Спален: 2

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Продаётся просторная и удобная семейная вилла, расположенная в тихом районе Бартула, в живописной местности недалеко от Бара.

Дом окружён зеленью и оливковыми деревьями, с потрясающим видом на море и спокойной атмосферой, при этом недалеко от города и красивых пляжей.

Общая площадь дома составляет 184 м², из них 151 м² – жилая. Участок – 353 м².

На первом этаже находятся гараж, прихожая, две спальни, ванная комната и выход во двор. На втором этаже – просторная гостиная с кухней и обеденной зоной, а также большая терраса с видом на море и город. Также на этом уровне есть гостевой туалет.

Дом построен в 2023–2024 годах. Дом полностью зарегистрирован в кадастре и подано заявление на легализацию.

Во дворе достаточно места, чтобы при желании установить бассейн (по дополнительной договорённости и за отдельную плату).

Расположение спокойное, в окружении природы, что делает дом идеальным для комфортного проживания круглый год.

Это отличный вариант как для семейной жизни, так и для отдыха или сдачи в аренду.

Дом подключён к электричеству, оборудован септиком, а также подключён к резервуару для воды объёмом 40 м³, который используется совместно с тремя другими домами и наполняется родниковой водой.

Эта вилла идеально подойдёт тем, кто ищет гармоничное сочетание природы, комфорта и потрясающих видов на море.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU









