

40002



Цена: 265 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 265 000 €

Площадь строения, м²: 178

Площадь участка, м²: 200

Спален: 4

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Продаётся функциональный семейный дом, расположенный в тихом и зелёном районе Залево, всего в 4 км от городской суеты и всего в 70 метрах от главной дороги. Местоположение идеально сочетает уединение и удобный доступ.

Основная информация:

Местоположение: Зальево, Бар

Площадь дома: 178 м², жилая площадь — 152 м²

Структура: два отдельных трехкомнатных апартамента по 76 м² каждый

Площадь участка — 200 м²

Первый этаж — более старая постройка, второй этаж построен в 2023 году.

Обе квартиры хорошо оборудованы, в каждой по две спальни, гостиная, кухня и ванная комната. Также имеются две застеклённые террасы.

Это делает дом отличным вариантом для проживания двух семей, для сдачи в аренду или для сочетания личного проживания и инвестиции.

- Тихая новая улица с минимальным движением
- Навес для парковки двух автомобилей
- Подсобное помещение / сарай для инструментов и хранения
- Уединённый уголок за домом для отдыха или летней беседки
- Ухоженный сад с 15 плодовыми деревьями и декоративными растениями

Эта недвижимость — отличный выбор для тех, кто ищет спокойствие, простор и качество, при этом оставаясь рядом со всей городской инфраструктурой.

Городская вода, септик, электричество.

Дом зарегистрирован 1/1, подана заявка на легализацию.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







