

## E17003



Цена: 550 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 550 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 235

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 400

Спален: 3

Гараж/паркинг: Да

Расположена в тихом, спокойном месте, в 300 метрах от моря и 5 минутах езды на машине до центра города.

Структура виллы:

Первый этаж:

- гостиная с камином, совмещенная с кухней и обеденной зоной;
- мини гостиная - дополнительная спальня (теплый пол);
- санузел (душевая, унитаз-биде 2в1, теплый пол);
- ?прихожая с большим шкафом для хранения.

Обе гостиные с видом на море и с выходом на террасу.

Второй этаж:

- мастер спальня с собственной ванной комнатой (душевая, ванна, унитаз-биде 2в1, теплый пол);
- вторая большая спальня;
- малая спальня - рабочий кабинет;
- санузел (душевая, унитаз-биде 2в1, теплый пол).
- прачечная.

Обе большие спальни имеют прямой вид на море с выходом на террасу и большие шкафы для хранения вещей.

Городское водоснабжение и канализация. Дополнительно имеется большой резервуар с насосом на случай перебоев с подачей воды.

Установлены:

- проточный водонагреватель для двух ванных комнат на втором этаже, на первом этаже имеется водонагреватель;
- насос для хорошей подачи, напора воды в целях ее комфортного использования;
- ?кондиционеры во всех жилых комнатах.
- ?вся мебель и техника новые.

Также есть цокольный этаж с отдельным входом (дополнительно 40 кв. м к общей площади виллы), который можно переоборудовать в отдельные апартаменты (есть дизайнерский проект) или использовать для личных нужд (тренажерный зал, сауна и т. д.).

На участке расположен незавершенный бассейн. Возможно переоборудовать во что-то другое.

Одно парковочное место на территории дома.

Общая площадь участка 400м<sup>2</sup>, площадь виллы 235м<sup>2</sup>

Документы без обременений.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





