

## J10210



Цена: 390 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 390 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 100

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 1452

Спален: 2

Продается дом в традиционном каменном стиле, расположенный между холмами Волица и Мора, с большим участком площадью 1.452 м<sup>2</sup>, представляющим собой тихий оазис комфорта и природы. Идеально подходит для тех, кто ищет сочетание традиционного очарования и современного комфорта.

Дом площадью 100м<sup>2</sup> предлагает комфортное размещение, 50 м<sup>2</sup> предназначено для жилой площади, включая две просторные спальни, современную ванную комнату, кухню с гостиной. С большой террасы открывается чудесный вид на окружающие пейзажи, это идеальное место для отдыха и наслаждения природой.

Внутри дома также есть большой гараж с кладовой, который можно переоборудовать в

гостевой дом, перед гаражом есть 5 открытых парковочных мест.

К вашим услугам частный бассейн с джакузи, а для отдыха есть площадка для мини-футбола, тенниса или баскетбола. Кроме того, вторая часть объекта недвижимости предлагает хозяйственные постройки площадью 60 и 40 м<sup>2</sup>, которые можно переоборудовать в дополнительную жилую площадь или использовать для различных целей.

Земля подходит для сельского хозяйства или животноводства, предоставляя возможность для собственного производства продуктов питания или создания прекрасного райского сада. Вода, электричество и интернет доступны через частные подключения из соседнего поселка, а вся собственность находится под видеонаблюдением и ограждена забором для обеспечения конфиденциальности и безопасности.

Дополнительный резервуар для воды обеспечивает подачу воды в случае аварии в сети.

Место очень тихое и спокойное, рядом всего несколько соседних домов, в окружении зелени и природы. пляж редко посещают, поскольку доступ возможен только пешком, что обеспечивает владельцам дополнительную приватность и эксклюзивность.

Эта недвижимость предлагает идеальную возможность жить в гармонии с природой, комфортом и роскошью, что делает ее идеальным выбором для семейного дома или отпуска мечты.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)







