

**J10235**



Цена: 550 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 550 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 120

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 599

Спален: 5

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 3

Продается: дом на первой линии моря, Видиковац, Бар, Хладна Увала

Основная информация:

Площадь дома: 120 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 599 м<sup>2</sup>

#### Описание недвижимости:

Этот дом, расположенный в тихом, зеленом районе, предлагает прекрасный вид на море и имеет собственный выход к морю.

Первый этаж: Большая кухня с обеденной зоной и кладовой, идеально подходящая для семейных встреч.

Второй этаж: три спальни, две террасы и ванная комната, что обеспечивает достаточно места для комфорта и уединения.

Третий этаж: Небольшая двухкомнатная квартира, включающая две спальни, ванную комнату, кухню, гостиную с выходом на террасу - идеально подходит для гостей или сдачи в аренду.

В доме есть внешняя лестница, что позволяет каждому этажу функционировать как отдельный жилой блок.

Участок имеет каскадную форму, откуда открывается потрясающий вид на море.

Перед участком находится ухоженная зона для купания на скалах с прямым доступом, а красивые пляжи находятся всего в 500 метрах.

#### Инфраструктура:

Подъезд к участку - асфальтированная дорога.

Имеются подключения к электричеству, резервуар для воды, септик, интернет

Участок не урбанизирован.

Находится всего в 20 км от города Бар и в 10 км от Улцинья, что обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам и услугам.

Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома на первой линии моря. Наслаждайтесь тишиной, уединением и природной красотой.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)















