

J10262



Цена: 167 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 167 000 €

Площадь строения, м²: 90

Площадь участка, м²: 516

Спален: 3

Ванных комнат: 1

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 1

На продажу одноэтажный дом, недавно отремонтированный и готовый к заселению, расположенный в тихом и аутентичном районе Старого Бара, под стенами крепости. Имеет площадь 90 м², а участок составляет 516 м² с просторным садом, полным фруктовых деревьев, что создает оазис спокойствия и уединения вдали от туристической суеты.

Дом состоит из одного этажа с хорошо использованным пространством: входной коридор центральный и соединен со всеми помещениями — гостиная с кухней, три спальни, ванная комната.

Дом полностью отремонтирован, с особым акцентом на изоляцию. Установлено центральное отопление с радиаторами, подключенными к дровяной печи, имеется городское водоснабжение и канализация.

К дому прилагается парковочное место с новыми раздвижными воротами, которое при необходимости может быть расширено.

Ремонт, заверченный в 2024 году, включающий следующие работы:

- Фасад.
- Новая электропроводка.
- Заменены полы и внутренние двери.
- Штукатурка и покраска всех внутренних стен.
- Построена новая терраса с металлической каркасной конструкцией и керамической плиткой.
- Установлена сплит-система для охлаждения и отопления.
- Ванная комната полностью отремонтирована.
- Все три спальни оборудованы новой мебелью.
- Радиаторы во всех помещениях.

Дом окружен пышным садом с разнообразными фруктовыми деревьями, включая гранат, сливы, апельсины, мандарины, лимоны, оливки, виноград и киви.

Это тихое и уединенное место идеально подходит для любителей природы и прогулок, предлагая фантастические маршруты для отдыха, а Старый Бар с его ресторанами и культурными объектами находится всего в 10 минутах ходьбы. До Бара легко добраться на автомобиле или автобусе всего за 5 минут.

Дом продается полностью оборудованным, с включенной в цену мебелью и техникой, и представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет готовую недвижимость для немедленного заселения.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





