Недвижимость Индивидуальные дома Бар

MP-K-10274

Цена: 415 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 415 000 €

Площадь строения, м^2: 377

Площадь участка, м^2: 689

До моря, м: 800

Вид на море: Да

До аэропорта, км: 59

Спален: 8

Ванных комнат: 6

Гараж/паркинг: Да

Необходимость ремонта: Да

Балкон/терасса: Да

Этажность: 3

Просторный дом с видом на море на две семьи в Добрых Водах!
До моря всего 800 метров!

Площадь дома: 377м2 (внутренняя площадь-нетто без террас 300м2)
Площадь левой половины дома: 150м2.
Участок: 689м2

Дом состоит из двух одинаковых частей.
Планировка идентичная для обеих частей дома.
На данный момент одна половина сделана как хостел. Вторая используется для собственного проживания хозяина дома.

Каждая половина состоит из:
На первом этаже – отдельная гостиная, кухня/столовая, ванная, коридор.
На втором этаже – две спальни, ванная, кухня, коридор, две террасы.
На третьем этаже – две спальни, ванная, кухня, коридор, терраса.

В доме внутренние лестницы.
Вид на море с последнего этажа.
Имеется вспомогательный объект 19м2.

Коммуникации:
Огромный резервуар для воды 80м3.
Септик, эл-во, интернет.

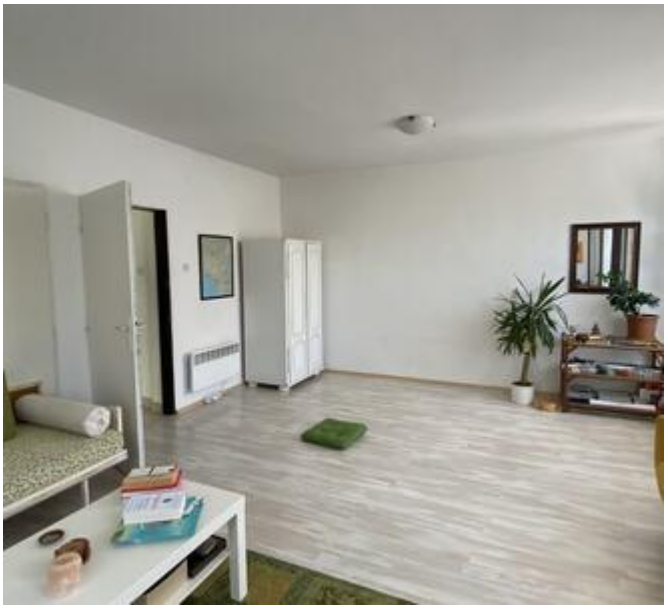
Примечание риэлтора:
Стоимость всего дома 290.000
Стоимость левой половины, которая сделана как хостел – 135.000

Примечание юриста:
Дом построен с разрешением, кроме последнего этажа – последний этаж был подан на легализацию.

Обновление от 11.02.2021

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

DO
MORE
OF
WHAT
MAKES
YOU
HAPPY