Недвижимость Индивидуальные дома Бечичи

12630



Цена: 3 700 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Бечичи

Цена: 3 700 000 €

Площадь строения, м^2: 300

Площадь участка, м^2: 1200

Спален: 5

Ванных комнат: 7

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 3

Вашему Вниманию, уникальный жилой комплекс в Бечичи, Ивановичи.
Территория поместья располагает всем необходимым для комфортного проживания большой гостеприимной семьи или для удачного инвестирования.
Комплекс занимает участок площадью 1195 м2 и включает в себя:

- основной дом общей площадью 300 м2
- дом для отдыха 78 м2, соединенный переходом с основным зданием
- гостевой дом 57 м2
- отдельно стоящая сауна 52 м2
- открытый подогреваемый бассейн
- беседка в игровой зоне
- паркинг на 8-10 автомобилей

Расположение: поселок Ивановичи – это ближний пригород Будвы, располагается на возвышенности, в зоне смешения морского и горного воздуха. Спокойное, даже в туристический сезон место, одновременно позволяет быстро добраться до пляжа (4 минуты на авто / 25 минут пешком) и туристической столицы Черногории — Будвы (8 минут на авто / 45 минут пешком).

Территория комплекса представляет собой ухоженный сад: 12 старых олив, возрастом от 300 до 500 лет; кипарисы, пальмы, камелия, жасмин, яблони, мандариновые и апельсиновые деревья; лимоны, инжир, персики, виноград, хурма, фортунелла, слива, черешня; множество цветов и вечно-зеленая стена.

Вся зеленая зона охвачена системой автополива.

Основной дом был построен в 2007 году и полностью отремонтирован в 2012 году. Фасады отделаны натуральным камнем и деревом дорогостоящих пород.

Внутреннее пространство спроектировано с учетом проживания большой семьи: большая хозяйская спальня, детские и гостевые спальни, кабинет; нижний этаж имеет отдельный вход, спальню, кухню и просторную гостиную.

Дом состоит из трех этажей, 5 спален, 7 ванных комнат, полы с подогревом на каждом этаже, во всех помещениях установлены кондиционеры.

Дом для отдыха – это большое пространство с панорамным остеклением. Здесь установлен камин для зимнего отдыха и кондиционер для летнего.

Шторы с автоматическим открыванием. В доме для отдыха есть своя кухня. У входа размещена большая печь для барбекю.

Гостевой дом располагается ярусом ниже дома для отдыха. Он состоит из небольшой гостиной с зоной кухни, спальни и ванной комнаты. Может использоваться как дом для персонала.

Сауна представляет собой отдельное здание возле бассейна. В нём есть зона отдыха, ванная комната и парилка. Сауна электрическая, имеет печь с автоиспарителем, который автоматически поддерживает заданную влажность и температуру. Внутри парилки установлены пластины с гималайской солью. Массажное кресло в предбаннике дает дополнительную возможность для расслабления и восстановления.

Бассейн находится рядом с сауной, его объем 60 м3, глубина от 1.5 м до 1.9 м, оснащен противотоком, зоной джакузи и водопада. Бассейн подогреваемый, при желании, вы сможете пользоваться им круглый год.

Беседка располагается в дальней части участка, поблизости с игровой зоной. На широкой кровати удобно отдыхать и одновременно присматривать за детьми.

Паркинг на 8-10 автомобилей.

В комплексе установлены солнечные коллекторы для нагрева воды, система “умный дом”, видеонаблюдение на 16 камер и дополнительная сигнализация.

Поместье построено и организовано с учетом обеспечения максимальной приватности всей внутренней территории.

Это позволяет использовать его не только как комфортное место для проживания семьи, но и как уникальный объект гостиничного бизнеса. Комплекс подойдет для проведения ретритов, team building с высоким чеком и любых других мероприятий, требующих приватности, комфортного проживания гостей и общих зон для коммуникации и отдыха.

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU










Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika














Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika



