

11395



Цена: 105 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Биела

Цена: 105 000 €

Площадь строения, м²: 78

Площадь участка, м²: 140

Спален: 2

Гараж/паркинг: Да

Продаётся старинный каменный дом в Херцег-Нови, в районе Бьела, с прекрасным открытым видом на море и Тиватский залив.

Дом является частью более крупного традиционного каменного комплекса и примыкает к двум соседним домам.

Имеет удобный подъезд для автомобилей и два собственных парковочных места перед домом.

До моря примерно 750 метров (по прямой — менее 600 м), рядом вся городская инфраструктура — магазины, рестораны, кафе, школа находятся в 5 минутах пешком. До центра Херцег-Нови — около 4 км, а до международных аэропортов Тивата и Дубровника —

10-12 км.

Дом состоит из трёх уровней, общая жилая площадь — 78 м². Кроме того, есть крытая терраса, выложенная камнем, площадью 12 м², и вспомогательное здание площадью 19 м², которое нуждается в ремонте. Общая площадь участка — 140 м².

На первом (цокольном) этаже — открытая гостиная зона с ванной комнатой, кухней и столовой. На втором и третьем этажах — по одной спальне, каждая с большим окном с видом на море и отличным, ничем не перекрытым, постоянным видом на море, залив и полуостров Луштица.

Очень солнечное и тихое место, окружённое зеленью.

Дом идеально подходит как для отдыха, так и для туристической аренды, а также для круглогодичного проживания благодаря хорошей городской инфраструктуре и транспортной доступности.

Дом полностью готов к проживанию — никаких дополнительных вложений не требуется.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





