

**18121**



Цена: 400 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Биела

Цена: 400 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 282

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 400

Спален: 11

Гараж/паркинг: Да

Продаётся дом всего в 350 метрах от моря, расположенный на участке площадью 400 м<sup>2</sup>.

Общая площадь дома — 282 м<sup>2</sup>.

Дом имеет три уровня:

- **Первый уровень:** три спальни, ванная комната, кухня и столовая с выходом во двор, а также подвал.
- **Второй этаж и мансарда** имеют одинаковую планировку: прихожая и коридор, кухня, гостиная, четыре спальни, ванная комната, кладовка и балконы. Из каждой комнаты есть

выход на балкон.

Двор полностью огорожен, есть место для парковки. Также во дворе есть зелёная зона с навесом и большим обеденным столом — отличное место для отдыха на свежем воздухе летом.

Благодаря большому количеству комнат, дом отлично подойдёт как для проживания большой семьи, так и для сдачи в аренду в туристический сезон. Есть возможность использовать каждый этаж как отдельную жилую единицу. Также возможна организация управления недвижимостью в летние месяцы.

Все необходимые объекты инфраструктуры — магазины, рестораны, кафе — находятся в пешей доступности. До моря можно дойти всего за 5 минут неспешной прогулкой.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра — свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





