

**12622**



Цена: 1 400 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 1 400 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 275

Спален: 4

Ванных комнат: 5

Представляем Вашему вниманию, дом с четырьмя апартаментами и коммерческим помещением в Старом городе Будва.

Основные характеристики:

Местоположение: В самом сердце Старого города Будвы, на одной из самых проходимых улиц, в 50 метрах от моря.

Тип недвижимости: Пятиуровневый каменный дом

Площадь:

Основание дома: 55 м<sup>2</sup>.

Внутренняя площадь: 167 м<sup>2</sup>

Общая площадь - 275м2

Дом состоит из:

Первый уровень: Коммерческое помещение: Удачно сдается в аренду, идеально для бизнеса.

Второй, третий, четвертый и пятый уровни: четыре отдельных апартамента, каждый апартамент включает кухню и санузел и имеет свой отдельный вход. Все уровни соединены внутренней лестницей.

Дом расположен в центре Старого города Будвы, в шаговой доступности от моря. Рядом с красивой площадью, ресторанами, кафе и достопримечательностями. С верхних квартир открывается прекрасный вид на море.

Инвестиционная привлекательность:

- Коммерческое помещение приносит стабильный доход.
- Апартаменты можно сдавать в аренду как в долгосрочную, так и в краткосрочную аренду, что особенно выгодно в туристический сезон.
- Все основные удобства и достопримечательности находятся в пешей доступности.

Этот дом представляет собой отличную инвестиционную возможность благодаря своему уникальному расположению и разнообразным возможностям использования.

Документы без обременений.

Для получения более подробной информации и организации осмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

