

**12674**



Цена: 2 700 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 2 700 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 834

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 1319

Спален: 8

Гараж/паркинг: Да

Вашему вниманию редкое предложение для Черногории!

Комплекс из двух вилл с потрясающим видом на море надалеко от Будвы. Потрясающий вид на Адриатическое море, охватывающий около 70 км по направлению в сторону Италии. Никаких построек перед виллами, земля перед виллами также принадлежит владельцу и включена в стоимость. Высота над уровнем моря - 105м. Ближайший пляж Яз - в 2,5км на автомобиле. Общая площадь всех помещений комплекса составляет 834м<sup>2</sup>, земельных участков -1319 м<sup>2</sup>. Вилла 1 - 581 м<sup>2</sup>, 5 уровней, 6 спален, 3 гостиные, 4 санузла, отдельная квартира для прислуги с кухней и санузлом, 2 террасы, китайская беседка, сауна, камин, большая парковка перед

домом, уникальная дизайнерская мебель и предметы быта.

Вилла 2 - 253 м2, гараж на 3 машины, парковка, гостевая квартира с 2 спальнями, застекленная беседка с дорогой деревянной мебелью из Китая, джакузи, современно оборудованный тренажерный зал.

Земельный участок 1319 м2. на котором посажен фруктовый сад и установлена ??система орошения.

Подробная история строительства и надзора зафиксирована на видеоархиве ( монтаж электропроводки, канализации и водоснабжения). Полный пакет документов с разрешительной документацией. Комплекс сдан в эксплуатацию в 2017 году. Объект обслуживает управляющая компания, которая управляла строительством и продолжает обслуживание данного объекта. Документы без обременения.

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)







