

**12755**



Цена: 750 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 750 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 237

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 522

Спален: 3

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Продается таунхаус с бассейном и великолепным видом на море в Будванском регионе, в Куляче.

Этот объект - воплощение удовольствия, которое должен ощутить каждый человек, посещающий Черногорию. Сочетание традиционного средиземноморья, аутентичной

архитектуры и сельской атмосферы со всеми современными удобствами. Куляче — старинная деревня недалеко от Будвы, известная своей красивой природой и прекрасным видом на море и побережье. До моря 3700м. Высота над уровнем моря 500м, что гарантирует свежую прохладу в жаркие летние дни.

Общая площадь 237м<sup>2</sup>, внутренняя - 199м<sup>2</sup>, расположенная на участке площадью 522м<sup>2</sup>.

Структура объекта:

- на первом этаже расположена гостиная с кухонной и столовой зоной, санузел с душевой, тренажерный зал с сауной, выход на террасу с ровным участком, местом для отдыха и бассейном.

- на втором этаже гостиная с кухонной и столовой зоной, санузел с душевой, просторная терраса с видом на море и горы

- на третьем уровне расположены три спальни, два санузла с душевой кабиной, и просторная терраса с потрясающим видом на Адриатику

Таунхаус полностью меблирован и оборудован техникой. Высокий арендный потенциал. Дом сухой, хорошая гидро и теплоизоляция. Отопление - конвекторы и кондиционеры, вода - сельский источник, канализация - Биосептик.

Паркинг на три автомобиля

Дом утеплен, качественные окна.

Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





