Недвижимость Индивидуальные дома Будва

19156



Цена: 1 100 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 1 100 000 €

Площадь строения, м^2: 184

Площадь участка, м^2: 247

Спален: 3

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 3

Продаётся новая роскошная вилла, расположенная в будванском поселке Комошевина на холме Спас.
Вилла имеет открытый вид на море и старый город Будвы, и она освещена солнцем в течение всего дня.

К вилле ведет общественная дорога с новым асфальтом, а в непосредственном окружении расположены подобные роскошные здания и зелень холма Спас.
Во всем поселке акцент сделан на атмосферу мира, тишины и отдыха.

Вилла состоит из четырех уровней и располагает двором площадью 247 м? с газоном и бассейном. Цокольный этаж имеет площадь 31 м?, и на нем находятся гараж на два автомобиля, техническое помещение и два кладовых. Гараж открывается с помощью дистанционного управления, а цоколь соединен с первым этажом виллы внутренней лестницей. Жилая часть виллы занимает три уровня с общей внутренней площадью 153 м?, а также дополнительное пространство, создаваемое большими балконами на первом и втором этажах. Вилла построена из материалов высочайшего качества и оснащена системой умного дома, видеонаблюдением, инверторными кондиционерами, металлической фурнитурой и алюминиевыми раздвижными дверями, которые обеспечивают звуковую и тепловую изоляцию.

Первый этаж занимает 67 м? и спроектирован так, чтобы создавать ощущение открытого пространства с множеством света.
Прихожая, туалет, кухня, оборудованная коммуникациями для установки кухонного острова, гостиная и столовая. Кроме того, рядом с кухней находится кладовая для хранения продуктов и кухонных принадлежностей, что делает это пространство исключительно функциональным. Из гостиной и кухни можно выйти на газон во двор, наслаждаясь сочетанием интерьера и экстерьера.

Мраморными лестницами с перилами из кованой фурнитуры и дерева поднимаются на первый этаж, который занимает 58 м? и на котором расположены две спальни с отдельными ванными комнатами. Обе спальни оснащены большими стеклянными панелями и раздвижными дверями, и имеют панорамный вид на море. Из большей спальни на этом уровне можно выйти на просторный балкон площадью 8 м?, а коридор имеет доступ к небольшому балкону сбоку, откуда также открывается вид на море и бассейн.

Второй этаж виллы полностью представляет собой любимое место для отдыха будущих владельцев. Речь идет о главной спальне с внутренней площадью 30 м?, которая также имеет большой балкон площадью 26 м? с лучшим видом на море и берег. Главная спальня имеет отдельную ванную комнату с душевой кабиной, а в самой комнате находится большая ванна, предназначенная для наслаждения спокойствием с видом на просторы моря.

Эта недвижимость без сомнения является отличным выбором для будущих владельцев, будь то для собственного отдыха или в качестве инвестиции. Расположение и качество, которые характеризуют эту виллу, гарантируют высокий доход от аренды в туристический сезон. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом предложении!

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU









Adrionika


Adrionika




Adrionika






Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika