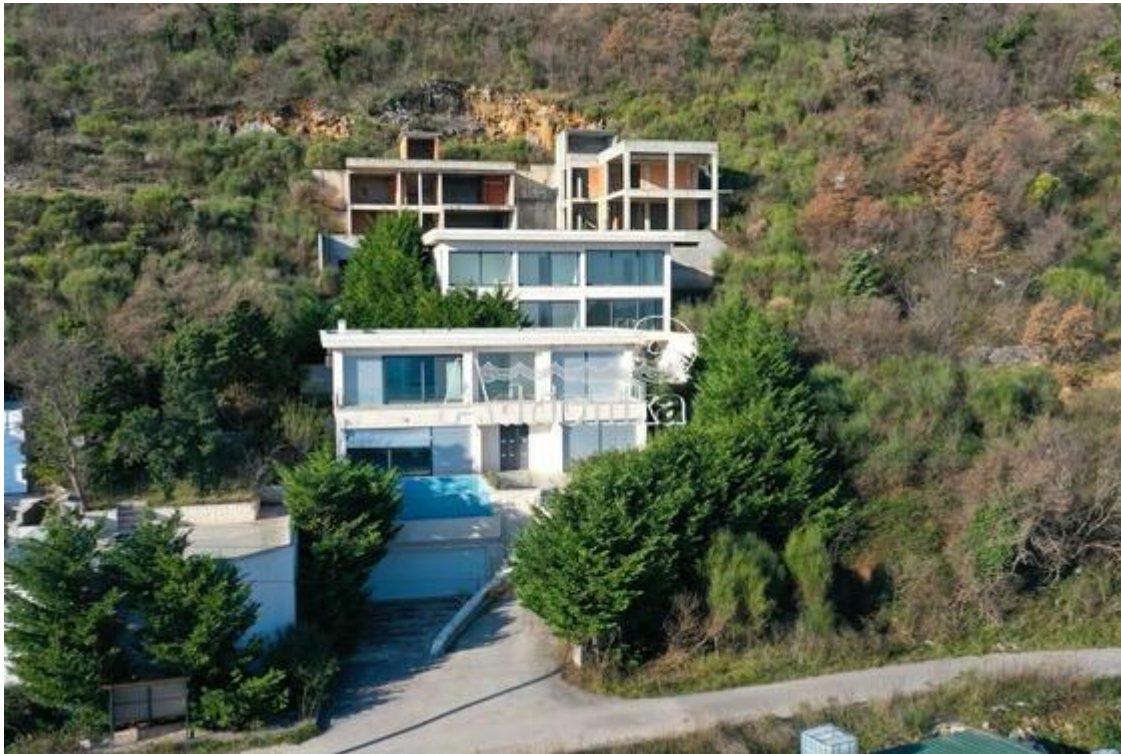


19157



Цена: 2 000 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 2 000 000 €

Площадь участка, м²: 2294

Гараж/паркинг: Да

Продаётся уникальная инвестиционная возможность — комплекс из четырёх вилл с бассейнами и панорамным видом, расположенный в посёлке Тудоровичи, недалеко от Святого Стефана и Будвы.

Виллы размещены на просторном участке общей площадью 2.294 м², и каждая имеет доступ к асфальтированной дороге, проходящей через весь комплекс. Дорога украшена декоративными растениями и деревьями, что обеспечивает приватность и приятную атмосферу для каждого объекта. Согласно проекту, все виллы имеют бассейн, двор и беспрепятственный панорамный вид на море и побережье.

Из четырёх объектов только один полностью завершён, в одном остались отделочные работы, а две другие находятся в состоянии грубых строительных работ. Это даёт инвестору возможность создать дополнительную ценность и получить прибыль от продажи отдельных объектов либо

использовать их для сдачи в аренду — ведь спрос на виллы с видом на море и бассейном в спокойной обстановке значительно превышает предложение.

В последние годы Близикуче, как одно из самых эксклюзивных мест на Будванской ривьере, стало локацией для подобных небольших комплексов вилл, и сейчас представляет собой одно из самых гармоничных и престижных жилых районов на черногорском побережье!

Комплекс продаётся как единое целое, но существует возможность покупки отдельных вилл.

Характеристики вилл:

Вилла 1 — Расположена на участке 565 м², строительные работы полностью завершены. Вилла имеет три уровня:

- **Цокольный этаж (84 м²):** гараж на два автомобиля, холл с лестницей, соединяющей этажи, туалет, кладовая, помещение с джакузи и сауной.
- **Первый этаж:** гостиная с камином, столовая и кухня, туалет и гостевая спальня с собственной ванной комнатой. Большие стеклянные панели открывают панорамный вид на море и обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня.
- **Второй этаж:** коридор, две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также большой балкон, доступный из спален. Общая площадь первого и второго этажей — 220 м². Вилла продаётся без мебели, но оснащена отделочными материалами и сантехникой высокого качества.
- **Бассейн:** 23 м²

Вилла 2 — Находится на участке 411 м², общая площадь — 331 м², также состоит из трёх уровней.

- **Цокольный этаж (97 м²):** гараж, кладовая, туалет и помещение, подходящее для рекреации.
- **Первый этаж и второй этаж (234 м²):** гостиная, кухня и столовая, пять спален и три ванные комнаты. Из всех помещений открывается вид на море. Выполнены все основные строительные работы, остались внутренние отделочные.
- **Бассейн:** 27 м²

Вилла 3 — Продаётся в серой фазе строительства. Согласно проекту, брутто-площадь составляет 494 м², участок — 402 м².

- Имеет три уровня, гараж, бассейн и террасу на крыше.

Вилла 4 — Также в серой фазе, брутто-площадь — 416 м², участок — 402 м².

- Состоит из трёх уровней, с крыши открывается захватывающий вид на море и Будву.

Для получения дополнительной информации и организации показа, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



