

## C-5020



Цена: 525 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 525 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 170

Спален: 5

На участке 1590 м<sup>2</sup> расположено двухэтажное здание, жилое и оборудованное для проживания, на каждом этаже по одной квартире, полезной площадью 85м<sup>2</sup>, с отдельными входами. Всего 5 спален, 2 гостиные, 2 кухни, 2 ванные комнаты. В квартире на первом этаже есть балкон дополнительно 12 м<sup>2</sup>, а в квартире на первом этаже есть терраса 46 м<sup>2</sup>, откуда открывается вид на всю Будву и море. Под террасой 46 м<sup>2</sup>, находится помещение нежилой площади с тренажерным залом. Участок и здание имеют доступ к дороге, которая связана с шоссе Будва-Цетинье. Расстояние от Будвы по воздуху 1 км. По этому маршруту уже проложена дорога от Будвы до участка, и она будет достроена для нужд всего поселка. Дом подключен к водопроводу и электричеству, интернету и кабельному телевидению. Центральное отопление в квартире на 1 этаже. Дом был построен в 1985 году и полностью отремонтирован в 2014 году. Во дворе есть фруктовые деревья, как видно на фото, а также благоустроенные зеленые насаждения. На участке есть возможность для строительства объекта туристического

назначения, Приблизительная чистая площадь застройки может составлять 1310 м2. Также есть возможность построить бассейн.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







