

## C-6273



Цена: 620 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 620 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 138

Спален: 4

Продается прекрасный частный дом в районе Свети-Стефан, в верхней части поселка, рядом с Близикуче. Дом с открытым видом на море, полностью обновлен в 2022 году. Сделана реконструкция: новые фасады, крыша, окна, внешние жалюзи, камин, лестница и мрамор на веранде. Начато строительство гаража, летней кухни и бассейна. Гараж и кухня могут быть переделаны в апартаменты для сдачи в аренду. Участок оформлен, сад и цветы посажены. Фундамент под забор уже готов. Гараж на одно место, дополнительно есть парковка для 3-4 машин. Дом состоит из 3 этажей. На нулевом этаже — два апартамента с санузлами. На первом этаже — гостиная с камином (27 м<sup>2</sup>), кухня (21 м<sup>2</sup>), туалет и выходы на террасы. На втором этаже — две спальни (21 и 27 м<sup>2</sup>), санузел с ванной и балкон. Дом с новым ремонтом, мебелью и техникой: электроплита, стиральная машина, телевизор, холодильник, тостер, кофеварка, чайник и кондиционеры в каждой комнате. Также установлены электрорадиаторы. До моря и пляжа Дробни Пиесак — 2,2 км, до пляжей Свети-Стефан и Королевских — 3,5 км. В

пешей доступности рестораны, магазины и пекарни. До супермаркетов и рынков в Бечичи, Будве и Петроваце — 8-10 км. До аэропорта Тиват — 31 км, до аэропорта Подгорица — 55 км. Отличный вариант для отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





















