11398



Цена: 450 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Дженовичи

Цена: 450 000 €

Площадь строения, м²: 160

Спален: 2

Ванных комнат: 2

Гараж/паркинг: Да

Продаются новые четыре, современно оформленные дома в Боко-Которском заливе, в уютном жилом комплексе в поселке Дженовичи, примерно в 600 метрах от моря и около 1,5 км от комплекса Portonovi и отеля One&Only.

Идеальная приватность, великолепный открытый вид на залив, современная архитектура, гармонично вписанная в природное и зеленое окружение с оливковыми рощами.

Проект предусматривает строительство четырех стильных домов площадью от 160 до 190 м?,

общий бассейн, гаражом, зелеными террасами, крытыми террасами и индивидуальными дворами, а также просторными крышами с панорамным видом.

Дома будут готовы к заселению в июне 2026 года.

Элегантный дизайн, высококачественная внутренняя и внешняя отделка, обилие дневного света и полный комфорт проживания.

В продаже четыре дома с двумя или тремя спальнями со следующими характеристиками:

• **Дом 1** - общая площадь 186,8 м? (жилая - 88,8 м?, террасы - 98 м?).

Три спальни и три ванные комнаты.

Первый этаж: 55,3 м? жилой площади и терраса 35 м?.

Второй этаж: 33,5 м? и терраса 28 м?.

Крыша: терраса 35 м? с потрясающим видом на залив и Боку-Которскую акваторию.

Цена: 450.000 евро

• Дом 2 - три спальни и три ванные комнаты.

Общая площадь 191 м? (жилая - 93 м?, террасы - 98 м?).

Первый уровень: 58,2 м? и терраса 33 м?.

Второй этаж: 34,8 м? и терраса 30 м?.

Крыша: терраса 35 м?.

Цена: 450.000 евро

• Дом 3 - три спальни и три ванные комнаты.

Общая площадь 181,6 м? (жилая - 111,6 м?, террасы - 70 м?).

Первый этаж: 51,5 м? + терраса 41 м?.

Второй этаж: 60 м? + терраса 29 м?.

Цена: 550.000 евро

• Дом 4 - две спальни и две ванные комнаты.

Общая площадь 160,5 м? (жилая - 87,5 м?, террасы - 73 м?).

Первый этаж: 45,3 м? + терраса 23 м?.

Второй этаж: 42,2 м? + терраса 12 м?.

Крыша: терраса 38 м?. **Цена: 450.000 евро**

Местоположение отличается отличной транспортной доступностью:

- аэропорт Тиват всего в 18 км,
- Дубровник около 35 км,
- Подгорица 105 км.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU











