

MP-K-8284



Цена: 530 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Герцег Нови

Город: Дженовичи

Цена: 530 000 €

Площадь строения, м²: 327

Необходимость ремонта: Нет

Балкон/терраса: Да

Новый 3-х этажный дом с потрясающим видом на море и горы, один из лучших видов в Черногории.

Всего в доме: 3 спальни, 4 санузла, 5 кондиционеров.

Возможен автомобиль в подарок: Ауди А4 в хорошем состоянии, 2005 г., кожаный салон, пробег — 115 тыс.км., полный привод, 2,0 л турбо, комплект зимней резины. Два участка, две подводки воды (в саду не используется, но оплачивается), вода городская, на втором участке, где сад, можно построить бассейн.

Участки 277 м.кв. и 259 м.кв.

0 этаж — 74 м.кв.

1 этаж — 81 м.кв. + терраса 45 м.кв.

2 этаж — 82 м.кв. + терраса 45 м.кв.

До моря 150 м.

0 этаж:

Автоматические ворота.

Гараж на две машины.

Цистерна, бойлер с автоматикой на случай отключения воды. Место для хранения дров.

Прачечная (стиральная машина + сушка). Место под деревянную баню (отдельный дымоход) или сауну + зона отдыха. Полы — керамогранит с подогревом. Большой с/у с душевой.

Газонокосилка бензиновая и электрическая. Пылесос Самсунг.

Внутренняя кованая лестница на 1 этаж.

1 этаж:

Гостиная с камином, 2 кондиционера, телевизор, музыкальный центр. Выход на большую террасу и спуск в сад. Выход на улицу в зону барбекю со стационарным мангалом. Окна в пол, электрические жалюзи.

Кухня -столовая, кухня полная, фасад — натуральный дуб, обеденный стол, стулья, п/м машина, СВЧ, чайник, посуда, большой холодильник, пылесос. Прихожая, шкафы. С/у. Полы — керамогранит с подогревом. Внутренняя кованая лестница на 2 этаж. На улице зона барбекю со стационарным мангалом.

2 этаж:

Коридор, полы — керамогранит с подогревом. Гардеробная. С/у, полотенце-сушитель, сушка воздуха. Складная лестница на чердак.

Гостевая (детская) - Диван, двухъярусная детская кровать. Окна в пол, выход на балкон, электрические жалюзи. С/у, полотенце-сушитель, сушка воздуха. Полы — бамбуковая доска. Электро радиатор, кондиционер.

Спальня 1 - Окна в пол, выход на большую террасу, электрические жалюзи. Двухспальная кровать, ортопедический матрас, прикроватная тумбочка, шкаф, комод, письменный стол. Полы — бамбуковая доска. Электро радиатор, кондиционер.

Спальня 2 - Окна в пол, выход на большую террасу, электрические жалюзи. Двухспальная кровать, ортопедический матрас, прикроватная тумбочка, комод. Полы — бамбуковая доска. Электро радиатор, кондиционер. Внутренние лестницы с возможностью защиты от малолетних детей.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





