

10712



Цена: 179 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 179 000 €

Площадь строения, м²: 146

Площадь участка, м²: 271

Спален: 4

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

Продаётся уютный двухэтажный дом в районе Дубрава, Добра Вода, подходящий как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

Площадь участка составляет 271 м², общая площадь дома — 146 м², жилая площадь — 120 м².

Дом состоит из двух этажей и имеет удобную планировку.

Первый этаж:

гостиная, объединённая с кухней; прихожая; две спальни; ванная комната.

Второй этаж:

две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и подготовленными выводами для установки кухни; общий коридор с большой площадью остекления и хорошим естественным освещением.

Дом утеплён и полностью приспособлен для круглогодичного проживания. Установлены кондиционеры с функциями охлаждения и обогрева, а также эффективная система водяного отопления, которая в настоящее время отключена.

Для нагрева воды используется солнечный бойлер объёмом 120 литров. Также установлена солнечная электростанция подключенная к общей сети электроснабжения.

Дом подключён городской электросети. На участке имеются резервуар для воды, септик и автоматическая система капельного полива. На ухоженной территории растут гранат, виноград, два дерева хурмы, четыре инжирных дерева, лимон и абрикос. Перед домом расположена парковка на два автомобиля.

Расстояние до моря составляет около 950 метров, или примерно 10-15 минут пешком. В шаговой доступности находятся минимаркет, пекарня и ресторан.

Дом находится в хорошем состоянии и не требует значительных дополнительных вложений. Отличный вариант для комфортной жизни в Черногории или последующей сдачи в аренду.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU











