

**12724**



Цена: 520 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 520 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 198

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 805

Спален: 3

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Этажность: 2

Просторный дом с большим участком и бассейном в курортном поселке Добра Вода.

Общая площадь дома - 198м<sup>2</sup>, внутренняя площадь - 170м<sup>2</sup>. Дом расположен на участке площадью 805м<sup>2</sup>.

Также, на участке зарегистрирован вспомогательный объект 11м<sup>2</sup> и крытая парковка, площадь.

45м2.

Структура дома:

- на первом этаже расположена гостиная с кухонной и столовой зоной, две кладовки, санузел с душевой кабиной. Все уровни соединены внутренней лестницей.
- на втором этаже расположены два апартамента, каждый с мини-кухней, балконом и санузлом и крытая общая терраса с французским балконом.
- на третьем этаже расположен просторный апартамент с гостиной, кухней, спальней и санузлом, а также просторная закрытая терраса с видом на море.

На участке бассейн, посажены фруктовые деревья, летняя кухня, крытая парковка.

В доме был сделан ремонт в 2022 году и построен бассейн. Дом утеплен, установлен камин, на каждом этаже установлены кондиционеры.

Вода - резервуар, канализация - септик, электричество. В доме сделана разводка батарей под солнечную батарею.

До моря 900м. Недалеко супермаркет, кафе и рестораны, а также, автобусная остановка.

Дом был построен по всем разрешениям.

Оплата на территории России.

Для более подробной информации, пожалуйста свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







