

40029



Цена: 1 000 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 1 000 000 €

Площадь строения, м²: 375

Площадь участка, м²: 584

Спален: 4

Ванных комнат: 4

Гараж/паркинг: Да

Расположена в тихой части района Дубрава в Доброй Воде, всего в нескольких шагах от моря. Вилла сочетает современный комфорт, функциональную планировку и средиземноморский шарм.

Находится во второй линии от моря, с удобным доступом к пляжу и прекрасным панорамным видом на Адриатику.

Эта элегантная вилла располагает бассейном размером 11 х 3 м с тепловым насосом (летом нагрев до 40°C, зимой до 27-28°C), просторными террасами и благоустроенным садом — идеальное место для отдыха и наслаждения круглый год.

Планировка:

Цокольный этаж: гараж на три машины, техническое помещение

Первый этаж: прихожая, прачечная, ванная комната, просторная гостиная с обеденной зоной и кухней открытой планировки, выход на террасу с видом на море и бассейн

Второй этаж: ванная комната с сауной и гидромассажной ванной, гостевой санузел, спальня с террасой и видом на море, спальня с французским балконом и террасой с видом на сад, мастер-спальня с гидромассажной ванной и террасой с видом на море

Третий этаж: спальня с собственной ванной комнатой и террасой с видом на море, большая терраса с открытым видом на горизонт

Вилла включает четыре спальни и четыре современные ваннные комнаты, полностью оборудованную кухню, частные террасы с красивыми видами, гараж и бассейн с зоной для отдыха.

Площадь участка - 584 м².

Чистая площадь виллы - 318 м², общая (брутто) - 375 м².

В составе виллы есть сауна и две гидромассажные ванны — отличное место для полного расслабления.

В тёплые месяцы можно наслаждаться бассейном и террасой, а в холодное время — отдыхать в wellness-зоне.

Удобное расположение: пешком до пляжа около 12 минут, а город Бар, порт Бар и национальный парк Скадарское озеро находятся неподалёку и легко доступны на машине. Аэропорт Подгорица расположен примерно в 54 км.

Вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет роскошную недвижимость для жизни, отдыха или инвестиций: сочетание уединения, комфорта и незабываемых морских видов.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



