Недвижимость Индивидуальные дома Добра Вода

E17005



Цена: 460 000 €

Тип: Индивидуальные дома

Регион: Бар

Город: Добра Вода

Цена: 460 000 €

Площадь строения, м^2: 380

Площадь участка, м^2: 3458

Спален: 5

Ванных комнат: 3

Гараж/паркинг: Да

Продается современный дом с просторным земельным участком, расположенный в тихом районе поселка Добрые Воды, в 3,5 км от моря, на высоте 286 метров над уровнем моря. Объект обеспечивает высокий уровень приватности, комфорта и уединения, идеально подходит для постоянного проживания или долгосрочной инвестиции.

Общая площадь участка составляет **3 458 м?** и включает ухоженный сад. Площадь застройки

дома — **176 м?**, общая полезная площадь — **380 м?**.

Дом построен по индивидуальному архитектурному проекту, с усиленной сейсмостойкой конструкцией и увеличенной толщиной стен. Оснащен всем необходимым для круглогодичного проживания.

В доме установлена котельная и система водяного теплого пола по всей площади. Смонтированы солнечные коллекторы, системы вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдение и кабельный интернет. Водоснабжение осуществляется из резервуаров общей емкостью **48 м?**.

Планировка:

Первый уровень:
Прихожая, кухня, две спальни, гостиная, гардеробная, прачечная, котельная, помещение под сауну и санузел, гараж на два автомобиля, а также три хозяйственных помещения.

Второй уровень:
Имеет отдельный вход и подходит для автономного проживания. Состоит из холла, двух ванных комнат, трех спален, кабинета, кухни, столовой и просторной гостиной с камином.

Дом располагает несколькими террасами с открытым видом на море. Предусмотрена дополнительная парковка на три автомобиля, под которой находятся хозяйственное помещение и дополнительный резервуар для воды.

Объект зарегистрирован в кадастре. Первый уровень площадью **176 м?** — без обременений.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU
































Adriatika


Adriatika